

2021年は、新築を建てるのにとってもオトク!

1 住まい給付金
最大50万円
 2021年12月末までの
 入居が必要です!

2 グリーン住宅ポイント
最大100万ポイント
 一定の要件を満たす場合、新築最大100万に引き上げ。
 既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象に!

3 住宅ローン控除
最大400万円 3年延長!
 通常10年間でもお得なのに
 更に3年延長!? 数十万円お得ですね!

4 贈与税の非課税枠
最大1,500万円
 ご両親の節税の為に! 相続税対策を
 この機会にやっておくと後々楽ですよ!

新築 決算キャンペーン!
100万円
 おうちTOWNでの建築資金
プレゼント!
 ~R3.2.20限定!

こんな時だからこそ、大切な家族と暮らす
 ステキな家造り始めませんか?

せつかくのマイホーム。友人達に自慢で
 できるお洒落なLDKを
 造りたい。

**オプション工事
 資金として
 使えます!**

最新家電で、家事ラ
 ク&ECOな生活を送
 りたい!

**家電を100万円分
 当社からプレゼント
 出来ます!**

憧れのゼロエネ
 ルギーハウスで、光熱
 費0円ハウスを目指
 したい!

**太陽光&蓄電池
 資金として
 使えます!**

※その他、家具や土地購入資金としてもご利用頂けます。
 お気軽にスタッフへお尋ねください。

初広告 妻鳥町 7区画 分譲開始!! **NEW**

12.06 万円/坪~ 750 万円~ 2021年5月以降引渡

おうち TOWNが「妻鳥町」で新規分譲を開始します!
 特に妻鳥町で土地をお探しの方は必見の物件です。
 建築条件付きの物件ですので、おうち TOWNに来ていただくだけで
 プランのご提案・資金計画もできるので安心です!

（物件概要）●所在地/四国中央市妻鳥町●用途地域/第
 三種住宅地域●地目/雑種地●建ぺい率/70%●容積率/200%
 ●道路/南側市道約4m・西側市道約5.3m●水通/公営上水道
 （一部共有管あり）●ガス/ガス・浄水/浄水・下水道（個別）
 ●電気/四国電力●ガス/プロパン●学区/妻鳥小学校・川
 之江中学校●建築条件/敷金引継ぎ/売主

イメージパース

ロイヤルタウン上柏<1号地>

松柏小学校まで徒歩7分!!
 ハローズ三島店さんまで徒歩8分!!

通常
 土地価格 **980 万円**

**2/20までの
 特別価格 830 万円** 14.8万円/坪

決算キャンペーン利用で
土地 + 建物 価格 2,750 万円 (税込)

吹抜と鉄骨階段のある家

●土地面積/186.64㎡(56.46坪) ●建物面積/107.85㎡(32.62坪)
 (物件概要)●所在地/四国中央市上柏町●用途地域/第一種住
 居地域●地目/4LDK●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%
 ●交通/JR予備線伊予三島駅まで徒歩35分●学区/松
 柏小学校・三島中学校●敷金引継ぎ/売主

●自己資金/0円●ボーナス/0円
月々 69,159 円
 ※金利1%、35年ローンの場合の一戸<諸費用別途必要>

中古住宅 決算キャンペーン!
**決算
 特別価格**
 ~R3.2.20限定!

川之江町 リフォーム済 住宅 「あったらいいな」を叶える使い勝手こだわった家

（物件概要）●構造/木造2階建て●敷地/約100㎡●建物/約100㎡●用途/住宅●地目/宅地●建ぺい率/200%●容積率/200%●道路/市道●水通/公営上水道●ガス/ガス●学区/川之江小学校・川之江中学校●建築条件/なし

コーディネータープレゼント!
 ●土地面積/183.47㎡(55.49坪) ●建物面積/114.98㎡(34.78坪)

お支払い例
月々 46,012 円

●自己資金/0円●ボーナス/0円
 ※金利1%、35年ローンの場合の一戸です。

妻鳥町 リフォーム済 住宅 北米の雰囲気を愉しむ吹き抜けリビングの家

（物件概要）●構造/木造2階建て●敷地/約100㎡●建物/約100㎡●用途/住宅●地目/宅地●建ぺい率/200%●容積率/200%●道路/市道●水通/公営上水道●ガス/ガス●学区/妻鳥小学校・川之江中学校●建築条件/なし

コーディネータープレゼント!
 ●土地面積/216.31㎡(64.84坪) ●建物面積/135.22㎡(40.90坪)

お支払い例
月々 47,423 円

●自己資金/0円●ボーナス/0円
 ※金利1%、35年ローンの場合の一戸です。

中之庄町 リフォーム済 住宅 大家族や二世帯にも対応! 広々和室で家族が寛ぐ家

（物件概要）●構造/木造2階建て●敷地/約100㎡●建物/約100㎡●用途/住宅●地目/宅地●建ぺい率/200%●容積率/200%●道路/市道●水通/公営上水道●ガス/ガス●学区/中之庄小学校・中之庄中学校●建築条件/なし

コーディネータープレゼント!
 ●土地面積/569.31㎡(171.51坪) ●建物面積/135.22㎡(40.90坪)

お支払い例
月々 44,601 円

●自己資金/0円●ボーナス/0円
 ※金利1%、35年ローンの場合の一戸です。

**あなたの大切な家を
 買取ります!**

**不動産売却費用
 キャンペーン**

0 円 仲介手数料
0 円 登記費用
0 円 印紙税
0 円 その他費用

**居住中でも
 査定
 します!!** **第30年
 でもOK!!**

住宅ローンが滞りても大丈夫! お気軽にご相談ください!

あなたにこんな方がご連絡を! いろいろある

住むべく早く売却する必要がある	固定資産税が負担になっている
毎日通勤や通学がけずしに困っている	相続したお宅をどうするか
売却するべく人に買われてくれない	親の不動産を手放す方法
仲介でなかなか売れない、手取りが低い	売却がいつまでか分からない

相談無料 査定無料 秘密厳守 地域密着