

# 北鳥生町 2type 新築売建住宅

あなたはどっち派?  
 ■校区/鳥生小学校 立花中学校  
 ■第一種中高層住居専用地域  
 ■建蔽率/60%  
 ■容積率/200%

ダイレックスまで徒歩圏内で生活に便利な立地! 回遊動線で家事楽住宅です!

## 4LDKタイプ

50坪の整形地! コンビニやスーパーなどの商業施設が徒歩圏内!!

回遊動線



■土地価格/490万円  
 ■物件価格/2,130万円(税込:2,294万円)  
 ■土地/168.98㎡(51.11坪)  
 ■建物/110.12㎡(33.31坪)  
 ■駐車場/2台

紹介動画はコチラ

●お支払い例  
 月々 **66,800円**

自己資金/0円  
 ボーナス/0円  
 金利1.2%・35年ローンの場合の一例です



## 3LDKタイプ

駐車場4台分と庭を確保したアウトドア好きの方にオススメのプラン!!

コンパクト住宅



■土地価格/490万円  
 ■物件価格/1,850万円(税込:1,980万円)  
 ■土地/168.98㎡(51.11坪)  
 ■建物/79.48㎡(24.04坪)  
 ■駐車場/2台

紹介動画はコチラ

●お支払い例  
 月々 **58,100円**

自己資金/0円  
 ボーナス/0円  
 金利1.2%・35年ローンの場合の一例です



# リノベーション住宅をお探しの方へ

- メリット1 2年間保証 保険付 (瑕疵保険)
- メリット2 インспекション (建物検査実施)
- メリット3 住宅ローン 減税対象 (最大400万円オトク)
- メリット4 住まい 給付金 (最大50万円)
- メリット5 即入居可! 仲介手数料不要



今治市別名  
 リノベーション住宅  
 販売中!  
**2,280万円** (税込)

【物件概要】  
 ■所在地/今治市別名317-17  
 ■間取り/4LDK  
 ■土地面積/196.63㎡(59.4坪)  
 ■建物面積/109.71㎡(33.18坪)  
 ■交通/JR予備線今治駅徒歩46分  
 ■築年月/平成14年11月  
 ■構造/木造スレート瓦2階建  
 ■駐車場/2台  
 ■取引態様/売主

●小学校が近く好立地!!  
 ●駐車2台可能!!  
 ●住まい給付金・住宅ローン減税対象



今治市国分  
 リノベーション住宅  
 販売中!  
**1,530万円** (税込)

【物件概要】  
 ■所在地/今治市国分4丁目2番36号  
 ■間取り/4LDK  
 ■土地面積/191.00㎡(57.70坪)  
 ■建物面積/131.00㎡(39.62坪)  
 ■交通/JR予備線伊予富田駅徒歩29分  
 ■築年月/昭和11年9月  
 ■構造/木造スレート瓦2階建  
 ■駐車場/2台  
 ■取引態様/売主

●陽当たり良好で全室明るい空間  
 ●全室6帖以上のゆったりとした間取り  
 ●住まい給付金・住宅ローン減税対象



桜井団地  
 リノベーション住宅  
 販売中!  
**1,450万円** (税込)

【物件概要】  
 ■所在地/今治市桜井団地2丁目16番地1  
 ■間取り/5LDK  
 ■土地面積/134.61㎡(40.71坪)  
 ■建物面積/120.94㎡(36.58坪)  
 ■交通/JR予備線伊予富田駅徒歩33分  
 ■築年月/昭和11年1月  
 ■構造/木造スレート瓦2階建  
 ■駐車場/3台  
 ■取引態様/売主

●駐車3台可能  
 ●部屋数の多いゆったりとした間取り  
 ●住まい給付金・住宅ローン減税対象

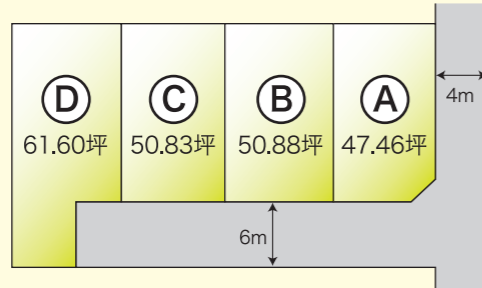
# 山路1丁目 新規分譲地

4区画

西中校区で生活に便利な好立地!! 6m道路で開放的!!



- 所在地/今治市山路1丁目
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/雑種地
- 建蔽率/50%
- 容積率/80%
- 交通/山路口バス停まで徒歩2分
- 校区/乃万小学校・西中学校
- 接道/南東側公道4m
- 排水/公共下水道
- 水道/公営水道
- 取引態様/売主



## プランA 3LDKタイプ

新婚のご夫婦にオススメ! シンプルで使い勝手の良い間取りのお家です!!

シンプルハウス



●お支払い例  
 月々 **65,900円**

自己資金/0円  
 ボーナス/0円  
 金利1.2%・35年ローンの場合の一例です

## プランB 4LDKタイプ

ほしいところに収納があり、生活しやすいお家です!!

収納充実



●お支払い例  
 月々 **76,600円**

自己資金/0円  
 ボーナス/0円  
 金利1.2%・35年ローンの場合の一例です

## プランC 4LDKタイプ

水まわりが集合していて家事の時短が叶うお家です!!

家事楽



●お支払い例  
 月々 **76,600円**

自己資金/0円  
 ボーナス/0円  
 金利1.2%・35年ローンの場合の一例です