

# おうちTOWNオススメ物件情報

対象はスタッフまでお気軽にお問い合わせください！  
**対象の中古住宅ご成約の方に、リフォーム工事 最大50万円プレゼント！**  
 ※3月末まで有効

### 川之江町 リフォーム済住宅

「あったらいいな」を叶える使い勝手にこだわった家

物件概要  
 ●構造/軽量鉄骨造2階建  
 ●4LDK  
 ●築年月/平成3年9月  
 ●駐車場/2台  
 ●校区/川之江小・川之江北中  
 ●取引態様/売主

コーディネイト家具プレゼント！  
 ■土地面積/183.47㎡(55.49坪)  
 ■建物面積/114.98㎡(34.78坪)

3月末までの特別特典 価格 **1,680万円** (税込)  
 お支払い例 月々 **47,423円**  
 IH・エコキュートプレゼント！ **60万円相当！**  
 ●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
 金利1%、35年ローンの場合の一割です。

### 中之庄町 リフォーム済住宅

大家族や二世帯にも対応！広々和室で家族が寛ぐ家

物件概要  
 ●構造/鉄筋コンクリート造2階建  
 ●6DK  
 ●築年月/昭和55年10月  
 ●駐車場/4台  
 ●校区/中之庄小・三島西中  
 ●取引態様/売主

■土地面積/568.31㎡(171.91坪)  
 ■建物面積/135.22㎡(40.90坪)

3月末までの特別特典 価格 **1,580万円** (税込)  
 システムバス+エコキュート 通常価格より **半額！**  
 お支払い例 月々 **44,601円**  
 ●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
 金利1%、35年ローンの場合の一割です。

**リフォーム済できれい！条件を満たせば、すまい給付金最大50万円！住宅ローン控除も受けられます！**

### 上柏町

駐車場4台可能！更地渡しも相談可！

価格 **930万円** (税込)

物件概要  
 ●構造/木造2階建  
 ●5DK  
 ●築年月/昭和45年12月  
 ●駐車場/4台  
 ●校区/松村小・三島東中  
 ●取引態様/仲介

お支払い例 月々 **26,252円**  
 ●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
 金利1%、35年ローンの場合の一割です。

### 寒川町

広い敷地に平家住宅。ご家族が多くても安心！

価格 **980万円** (税込)

物件概要  
 ●構造/木造1階建  
 ●5DK  
 ●築年月/昭和36年6月  
 ●駐車場/2台  
 ●校区/寒川小・三島南中  
 ●取引態様/仲介

お支払い例 月々 **27,663円**  
 ●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
 金利1%、35年ローンの場合の一割です。

### 金生町山田井

コンビニまで徒歩5分！住宅街なのに防犯面でも安心！

価格 **1,780万円** (税込)

物件概要  
 ●構造/木造2階建  
 ●4LDK  
 ●築年月/平成5年5月  
 ●駐車場/2台  
 ●校区/金生第一小・川之江中  
 ●取引態様/仲介

お支払い例 月々 **50,246円**  
 ●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
 金利1%、35年ローンの場合の一割です。

### 寒川町

鉄筋コンクリート造の家。広めのおうちでゆったり暮らせませ！

価格 **780万円** (税込)

物件概要  
 ●構造/鉄筋コンクリート造2階建  
 ●5DK  
 ●築年月/昭和50年12月  
 ●駐車場/2台  
 ●校区/寒川小・三島南中  
 ●取引態様/仲介

お支払い例 月々 **22,018円**  
 ●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
 金利1%、35年ローンの場合の一割です。

### ロイヤルタウン上柏<1号地>

吹抜と鉄骨階段のある家

3月末までのご契約の方に **家具・家電 100万円分プレゼント！**

物件概要  
 ●構造/四角中央市上柏町●用途地域/第1種住居地域  
 ●敷地/4LDK●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR予備線伊予三島駅まで徒歩35分  
 ●校区/松村小学校・三島東中学校●取引態様/売主

■土地面積/186.64㎡(56.46坪)  
 ■建物面積/107.85㎡(32.62坪)

お支払い例 月々 **70,710円**  
 ●自己資金/160万円 ●ボーナス/5万円×2回  
 ※金利1%、35年ローンの場合の一割。  
 ※諸費用別途必要

### おうちTOWNにあなたの土地・建物を買わせてください！

1億円まで買取ります！

4月末までに買取させていただくと **買取金額5%UP!**

不用品・残置物はそのままOK！  
 どこよりも高く買取る自信あり！  
 居住中でも査定します！  
 築30年以上でもOK！

※条件により買取できない場合もございます。

# グリーン住宅ポイント制度 スタートします!!

ポイントの即時交換が可能に

リフォームで 若者・子育て世帯がリフォームで

最大 **30万円** ポイント/戸  
 最大 **60万円** ポイント/戸

既存住宅を購入しリフォームする場合

対象工事  
 ①開口部の断熱改修  
 ②外壁・屋根・天井または床の断熱改修  
 ③エコ住宅設備の設置  
 ④バリアフリー改修  
 ⑤耐震改修  
 ⑥リフォーム瑕疵保険への加入  
 ⑦既存住宅購入加算

2.8㎡以上	20,000pt	1.4㎡以上	7,000pt	開口部 2.8㎡以上	28,000pt
1.6㎡以上2.8㎡未満	15,000pt	0.8㎡以上1.4㎡未満	5,000pt	開口部 1.6㎡以上2.8㎡未満	24,000pt
0.2㎡以上1.6㎡未満	13,000pt	0.1㎡以上0.8㎡未満	2,000pt	開口部 0.2㎡以上1.6㎡未満	24,000pt

※ガラス交換は、箇所数ではなく交換するガラスの枚数に基づいて算出 ※窓もしくは外窓のウツシ又は開口部もしくは引戸の戸枠の枠外寸法を測定 ※ガラス交換についてはガラスの寸法を測定

②外壁・屋根・天井または床の断熱改修  
 外壁 100,000pt (50,000pt)  
 屋根・天井 32,000pt (16,000pt)  
 床 60,000pt (30,000pt)

③エコ住宅設備の設置  
 ●高断熱浴槽 24,000pt ●節水型トイレ 16,000pt  
 ●高効率給湯器 24,000pt ●節湯水栓 4,000pt  
 ●太陽熱利用システム 24,000pt

④バリアフリー改修  
 手すりの設置 5,000pt 段差解消 6,000pt 廊下幅等の拡張 28,000pt ホームエレベーターの新設 150,000pt 衝撃緩和量の設定 17,000pt

⑤耐震改修  
 旧耐震基準により建築された住宅を、現行の耐震基準に適合させる工事を対象とします。  
 150,000pt

⑥リフォーム瑕疵保険への加入  
 1契約あたり 7,000pt

⑦既存住宅購入加算  
 ポイント数に2を乗じたポイント数

### ポイント獲得例

システムバスリフォームで **合計 82,000pt**

- 外窓交換(中) 15,000pt
- 高断熱浴槽 24,000pt
- 手すりの設置 5,000pt
- 段差解消 6,000pt
- 節湯水栓 4,000pt
- 廊下幅等の拡張 28,000pt

画像はイメージです

### トイレリフォームで 合計 68,000pt

- 外窓交換(小) 13,000pt
- 節水型トイレ 16,000pt
- 手すりの設置 5,000pt
- 段差解消 6,000pt
- 廊下幅等の拡張 28,000pt

画像はイメージです

# イベント商品でお得にリフォーム

必見 白アリの時期が来る前に!!

## 白アリ駆除・防除

●通常1坪7,800円が

OB様限定 1坪 **6,800円**

安心の診断書・5年保証付

## 花粉・ウイルス対策リフォーム

- エアークロッシングフロアリング 12,800円~
- 抗ウイルス・抗菌壁紙 1,800円~
- マイクロバブル 29.8万円~
- フィルター網戸 3.2万円~

## 外壁・塗装リフォーム

総床面積28坪まで 一律定額 **53.0万円** (税別)

【総床面積=1F床面積+2F床面積】

外壁	~28坪	~32坪	~36坪	~40坪
ウレタン	53万円	61万円	67万円	73万円
シリコン	60万円	65万円	74万円	79万円
遮熱塗料	65万円	75万円	81万円	87万円

期間中ご契約の方に **足場無料!!** 先着3組様

※28坪以上の屋根+外壁塗装の方に限ります。

おうちTOWN×セイコー不動産  
 愛媛県知事免許 (8) 第3287号

LINE Facebook

おうちTOWN×アドバンスト  
 建設業許可 (般-28) 第11191号

LINE Facebook

0120-59-5277

YouTube Instagram

0120-59-2009

YouTube Instagram