

## ロイヤルタウン上柏<1号地> 土地+建物 新築セットプラン

秋の家探しを徹底応援!!  
9月末までの限定価格でご提供!

980万円 → **780万円**

驚きの!! 13.82万円/坪!

■土地面積/186.64㎡(56.46坪)  
■建物面積/107.85㎡(32.62坪)

土地+建物 価格 **2,760万円** (税込)

●自己資金/100万円 ●ボーナス/5万円×2回

お支払い例 月々 **65,070円**

<諸費用別途必要> ※金利1%・35年ローンの場合

吹抜と鉄骨階段のある家

4邸が並ぶ新しい分譲地です! 歩道があって安心!

ちょっと広めの56.46坪です! 高速もすぐ!スーパーもすぐ! リンクの良い前面道路!

分譲地の4邸の為の道で安全&安心!

あると嬉しい! 豊コーナー 子どもの遊びスペースに便利!

WIC 3帖! 大容量の収納で 雨に濡れないから助かります!

子ども部屋には 1帖のクローゼット 思ったよりたくさん 収納可能!

共働きに嬉しいインナーバルコニー! 雨に濡れないから助かります!

洗面室と脱衣場を 別々に確保! そのまま外にも 出られて洗濯動線◎

吹抜×鉄骨階段 カッコよくて開放的な自慢のリビングです!

スリッパのデザインが可愛い! 洗濯動線◎

イメージパース

1F 2F

物件概要 ●所在地/四国中央市上柏町 ●用途地域/第1種住居地域 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/JR予讃線伊予三島駅まで徒歩35分 ●校区/松柏小学校・三島東中学校 ●取引態様/売主

## ロイヤルタウン妻鳥<4号地> 土地+建物 新築セットプラン

大人気のため 早くもあと2区画!

750万円~

小上がりのフロア+大空間リビングでうちTimeを楽しむ家

大空間リビングでうちTimeを満喫! ダイニングの大きな窓から、外にもつながります。ウッドデッキをつけて、アウトドアを楽しむのもオススメ!

■土地面積/179.74㎡(54.37坪)  
■建物面積/99.36㎡(30.05坪)

土地+建物 価格 **2,780万円** (税込)

●自己資金/180万円 ●ボーナス/5万円×2回

お支払い例 月々 **65,070円**

<諸費用別途必要> ※金利1%・35年ローンの場合

イオンタウン600m 妻鳥小学校1,200m

ドラッグコスモス1,000m 三島川之江IC800m

物件概要 ●所在地/四国中央市妻鳥町 ●用途地域/指定のない地域 ●間取り/3LDK ●地目/雑種地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●校区/妻鳥小学校・川之江南中学校 ●取引態様/売主

<h3>妻鳥町</h3> <p>広い土地をお探しの方必見!!</p> <p>●土地面積/653.23㎡(197.6坪) ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/妻鳥小学校 ●川之江北中学校 ●取引態様/仲介</p> <p>197.6坪 780万円</p> <p>3.95万円/坪</p>	<h3>金生町山田井</h3> <p>前面道路広々6m!!</p> <p>●土地面積/282.25㎡(85.38坪) ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●校区/金生第二小学校 ●川之江北中学校 ●取引態様/仲介</p> <p>85.38坪 800万円</p> <p>9.38万円/坪</p>	<h3>中之庄町</h3> <p>小学校まで約250m! 中学校・スーパーも近く好立地!</p> <p>●土地面積/199.65㎡(60.39坪) ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/中之庄小学校 ●三島西中学校 ●取引態様/仲介</p> <p>60.39坪 780万円</p> <p>12.92万円/坪</p>
<h3>川之江町古町</h3> <p>希少な川之江小学校区で2区画分譲地!</p> <p>●土地面積/175.40㎡(53.05坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/川之江小学校 ●川之江北中学校 ●取引態様/仲介</p> <p>53.05坪 92.09坪 950万円</p> <p>17.91万円/坪</p>	<h3>三島朝日</h3> <p>価格がリーズナブル!</p> <p>●土地面積/227.5㎡(68.82坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/三島小学校 ●三島東中学校 ●取引態様/仲介</p> <p>68.82坪 760万円</p> <p>11.04万円/坪</p>	<h3>中曽根町</h3> <p>人気の中曽根小学校区! 静かな住環境です!</p> <p>●土地面積/214.33㎡(64.83坪) ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●校区/中曽根小学校 ●三島東中学校 ●取引態様/仲介</p> <p>64.83坪 670万円</p> <p>10.34万円/坪</p>

まだまだ他にも 200件以上の 土地物件が ございます!

## 妻鳥町リノベーション住宅

1,770万円 (税込価格1,830万円)

9月末までのご契約で 家電30万円分 プレゼント!

女性コーディネーターと 考えた、オシャレで飽きの こないリフォーム。 オシャレな内装を 是非ご覧ください!

UB&洗面交換 新しいお風呂で リラックス! 洗濯動線もバッチリ です!

トイレ交換 1F&2Fのトイレ交換 ecoで使いやすい トイレに♪

外壁塗装 雨漏れは家の寿命を 左右します。 3度塗り施工 で安心!!

クロス全貼替 畳も交換します! 気分は新築♪

駐車スペース確保 駐車スペースを作成して 土間コンクリートを施工します!

P2台 OK!

好立地な住まいをお探しの方は、 ぜひお早めにお問い合わせください!

妻鳥小学校650m イオンタウン300m

三島川之江IC1,000m ドラッグコスモス750m

ここまでリフォームして! 月々 **51,658円!**

●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
※金利1%・35年ローンの場合

## 金生町山田井 中古住宅

2,080万円 (税込価格2,180万円)

大手ハウスメーカーの 美邸! 収納力と広々LDKが 自慢の家♪

日当たりの良い分譲地! 築浅の家が建ち並び 暮らしやすい立地です!

LDK 和室 洋室 洋室 洋室

■土地面積/191.80㎡(58.02坪)  
■建物面積/128.70㎡(38.93坪)

物件概要 ●所在地/四国中央市金生町山田井 ●間取り/4LDK ●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●築年月/平成18年2月 ●駐車場/2台可 ●校区/金生第二小学校 川之江北中学校 ●交通/JR川之江駅まで徒歩25分 ●取引態様/仲介

築浅の美邸で この支払い!!

お支払い例 月々 **53,204円!**

●自己資金/0円 ●ボーナス/5万円×2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 金生町山田井

大規模な分譲地の中にある住宅です! 1階に和室あり、キッチン~ 洗面所に直通の動線

■土地面積/181.64㎡(54.94坪)  
■建物面積/85.55㎡(25.87坪)

価格 **1,780万円** (税込)

お支払い例 月々 **50,246円**

●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
金利1%・35年ローンの場合の一例です。

### 金生町山田井

H27年新築美邸! 太陽光&蓄電池を搭載した 省エネ住宅です!

■土地面積/198.25㎡(59.97坪)  
■建物面積/109.30㎡(33.06坪)

価格 **2,780万円** (税込)

お支払い例 月々 **78,475円**

●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
金利1%・35年ローンの場合の一例です。

### 金生町山田井

太陽光発電搭載 オール電化住宅!

■土地面積/188.59㎡(57.04坪)  
■建物面積/123.62㎡(37.39坪)

価格 **1,690万円** (税込)

お支払い例 月々 **47,706円**

●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
金利1%・35年ローンの場合の一例です。

### 妻鳥町

鉄筋コンクリート造! 2世帯でもゆったり暮らせるうち! ガレージ付!

■土地面積/325.90㎡(98.58坪)  
■建物面積/171.54㎡(51.89坪)

価格 **1,900万円** (税込)

お支払い例 月々 **57,249円**

●自己資金/0円 ●ボーナス/0円  
金利1%・35年ローンの場合の一例です。

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場 **新築 土地 中古 賃貸 土地活用 太陽光 リフォーム**

**おうちTOWN × セイコー不動産**

愛媛県知事(1)第5671号 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会

QRコード: おうちタウン

## ご売却 応援特典 売却費用 0円 キャンペーン!

9月末まで!

不用品処分 0円 司法書士費用 0円 測量費用 0円 仲介手数料 0円

※不用品・残置物はそのままOKです!

四国中央店 四国中央市妻鳥町 1217-1

**0120-59-5277**

Instagram Facebook LINE YouTube