

松柏小まで500m!
ハローズまで600m!

ロイヤルタウン上柏<1号地> 土地+建物 新築セットプラン

4邸が並ぶ
新しい分譲地です♪

歩道があって
安心!

ちょっと広めの 56.46坪 です♪

高速もすぐ! スーパーもすぐ!
リンクの良い前面道路♪

分譲地の 4邸の為の道で
安全&安心♪

秋の家探しを徹底応援!!
9月末までの限定価格でご提供!

980万円
驚きの!!
13.82
万円/坪!

780万円

スッキリしたシンプルなデザイン
駐車3台OK!

あると嬉しい! 曇コーナー
子どもの遊びスペースに便利!

WIC 3帖! 大容量の収納で
おうちはいつもスッキリ♪

子ども部屋には
1帖のクローゼット
思ったよりたくさん
収納可能!

■ 土地面積 / 186.64m² (56.46坪)
■ 建物面積 / 107.85m² (32.62坪)

土地
+
建物 価格 2,760万円 (税込)

●自己資金 / 100万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回

お支払い例
月々 65,070円

※諸費用別途必要>※金利1%・35年ローンの場合

吹抜と鉄骨階段のある家

洗面室と脱衣場を
別々に確保!
そのまま外にも
出られて洗濯物線◎

1F
吹抜 × 鉄骨階段
カッコよくて開放的な自慢のリビングです

2F
共働きに嬉しいインナーバルコニー!
雨に満れないから助かります♪

※イメージパース
※イメージパース
※イメージパース

(物件概要) ●所在地 / 四国中央市上柏町 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●間取り / 3LDK ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR予讃線伊予三島駅まで徒歩35分 ●校区 / 松柏小学校・三島東中学校 ●取引態様 / 売主

妻鳥町 價格 **780** 万円
広い土地をお探しの方必見!!

- 土地面積 / 653.23㎡(197.6坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 地目 / 宅地
- 建へい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 校区 / 妻鳥小学校 川之江北中学校
- 取引態様 / 仲介

197.6坪
780万円
3.95
万円

金生町山田井 **NEW** 價格 **800** 万円
前面道路広々6m!!

- 土地面積 / 282.25㎡(85.38坪)
- 用途地域 / 無指定
- 地目 / 宅地
- 建へい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 校区 / 金生第二小学校 川之江北中学校
- 取引態様 / 仲介

85.38坪
800万円
9.38
万円

中之庄町 價格 **780** 万円
小学校まで約250m!中学校・スーパーも近く好立地♪

- 土地面積 / 199.65㎡(60.39坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 地目 / 宅地
- 建へい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 校区 / 中之庄小学校 三島西中学校
- 取引態様 / 仲介

60.39坪
780万円
12.92
万円

川之江町古町 價格 **950** 万円~
希少な川之江小学校区で2区画分譲地♪

- 土地面積 / 175.40㎡(53.05坪)
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 地目 / 宅地
- 建へい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 校区 / 川之江小学校 川之江北中学校
- 取引態様 / 仲介

53.05坪
950万円
17.91
万円

三島朝日 價格 **760** 万円
価格がリーズナブル♪

- 土地面積 / 227.5㎡(68.82坪)
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 地目 / 畑
- 建へい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 校区 / 三島小学校 三島東中学校
- 取引態様 / 仲介

3.3m(坪)単価
92.09坪
1,180万円
11.04
万円

中曾根町 價格 **670** 万円
人気の中曾根小学校区!! 静かな住環境です♪

- 土地面積 / 214.33㎡(64.83坪)
- 用途地域 / 無指定
- 地目 / 宅地
- 建へい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 校区 / 中曾根小学校 三島東中学校
- 取引態様 / 仲介

3.3m(坪)単価
68.82坪
760万円
10.34
万円

妻鳥町リノベーション住宅

税込価格 1,770万円
<税込価格1,830万円>



9月末までのご契約で
家電30万円分
プレゼント!

女性コーディネーターと
考えた、オシャレで飽き
のこないリフォーム。
オシャレな内装を
是非ご覧ください!

● UB & 洗面交換
新しいお風呂で
リラックス♪
洗濯機置場もバッチリ
です！

● 駐車スペース確保
駐車スペースを作成して
土間コンクリートを施工します！

● 外壁塗装
雨漏れは家の寿命を
左右します。
3度塗り施工
で安心！

● トイレ交換
1F&2Fのトイレ交換
ecoで使いやすい
トイレに♪

● クロス全貼替
畳も交換します！
気分は新築♪

P2台
OK!

好立地な住まいをお探しの方は、
ぜひお早めにお問い合わせください！

妻鳥小学校 650m
三島川之江 IC 1,000m
三島川之江 IC 1,000m
イオンタウン 300m
ドラッグコスモス 750m

ここまでリフォームして！
月々 51,658円！

● 自己資金／0円 ● ボーナス／0円
※金利1%・35年ローンの場合

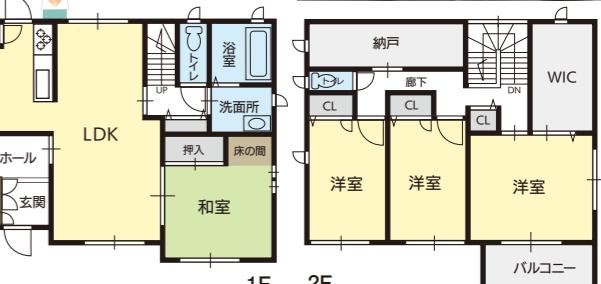
初広告!! 金生町山田井 中古住宅

税込価格 2,080万円
<税込価格2,180万円>



大手ハウスメーカーの
美邸！
収納力と広々LDKが
自慢の家♪

日当たりの良い分譲地！
築浅の家が建ち並ぶ
暮らしやすい立地です♪



■ 土地面積／191.80m² (58.02坪)
■ 建物面積／128.70m² (38.93坪)
(物件概要)
● 所在地／四国中央市金生町山田井
● 間取り／4LDK
● 構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建
● 建年月／平成18年2月
● 駐車場／2台可
● 校区／金生第二小学校
川之江北中学校
● 交通／JR川之江駅まで徒歩25分
● 取引態様／仲介

築浅の美邸で
この支払い!!

お支払い例
月々 53,204円！

● 自己資金／0円 ● ボーナス／5万円 ×2回
※金利1%・35年ローンの場合

ご売却 応援特典 売却費用 0円 キャンペーン! 9月末まで!

ご訪問・お電話・
メール等なんでも
ご相談できます

四国中央店

四国中央市妻鳥町 1217-1

0120-59-5277



愛媛県知事(1)第5671号(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

