

# 『選ぶ自由 + 建てる楽しみ』 土地 & 分譲地 セットプラン特集!

## おうちTOWN おすすめ!

### ロイヤルタウン妻鳥<4号地>

大人気のため早くもあと1区画!

780万円 → 680万円

**新築応援キャンペーン**

■土地面積 / 179.74㎡ (54.37坪)  
■建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

●所在地 / 四国中央市妻鳥町 ●用途地域 / 指定のない地域  
●間取り / 3LDK ●地目 / 雑種地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200%  
●校区 / 妻鳥小学校・川之江南中学校 ●取引態様 / 売主

月々 **67,890円** <諸費用別途必要>  
●自己資金 / 180万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 小上がりフロア+大空間リビングでおうちTimeを楽しむ家

「ただいま動線」  
帰宅したら、手洗い! 洗濯! 昨日注目の動画を撮りました!

ハンタリーもきっちり確保!

外とつながるウッドデッキを取り付けば暮らしの幅が広がりますね!

スキップフロアを含めると22帖の広々LDK! 鉄骨階段がお洒落!

4.5帖×2部屋子育て世代の方に おすすめの配置です!

大空間の収納! 立体的な収納力を体感してください!

たっぷり収納のWIC

セットプラン例

期間中5棟限定!! 7月末まで限定!!

新築住宅をご成約いただいた方へ  
住宅オプション費用として

# 50万円分プレゼント!!

様々なオプションに使えます!

エアコン ウッドデッキ 設備のグレードUP エコカラット等 装飾品

### 妻鳥町<2号地>

#### SHI KA KUの家

■土地面積 / 200.00㎡ (60.50坪)  
■建物面積 / 101.82㎡ (30.80坪)

●所在地 / 四国中央市妻鳥町 <土地価格 1,030万円 / 建物価格 2,100万円>  
●間取り / 4LDK  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200%  
●校区 / 妻鳥小学校・川之江南中  
●取引態様 / 専任

月々 **76,360円**  
●自己資金 / 130万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 下柏町<1号地>

#### 2つのインナーテラスがある家

■土地面積 / 181.10㎡ (54.78坪)  
■建物面積 / 96.05㎡ (29.05坪)

●所在地 / 四国中央市下柏町 <土地価格 950万円 / 建物価格 1,980万円>  
●間取り / 3LDK  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200%  
●校区 / 松柏小・三島東中  
●取引態様 / 専任

月々 **70,710円**  
●自己資金 / 130万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 上柏町

#### 使い勝手の良い4LDKの家

■土地面積 / 218.01㎡ (65.97坪)  
■建物面積 / 101.03㎡ (30.56坪)

●所在地 / 四国中央市上柏町 <土地価格 830万円 / 建物価格 1,950万円>  
●間取り / 4LDK  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200%  
●校区 / 松柏小・三島東中  
●取引態様 / 専任

月々 **65,070円**  
●自己資金 / 180万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 川之江町

#### 男前 COOLな BOX-HOUSE

■土地面積 / 274.15㎡ (82.93坪)  
■建物面積 / 91.07㎡ (27.55坪)

●所在地 / 四国中央市川之江町 <土地価格 780万円 / 建物価格 1,870万円>  
●間取り / 3LDK  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200%  
●校区 / 川之江小・川之江北中  
●取引態様 / 専任

月々 **65,070円**  
●自己資金 / 50万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 三島朝日<3号地>

#### お庭を広くとりたい方におすすめ!

■土地面積 / 227.50㎡ (68.82坪)  
■建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

●所在地 / 四国中央市三島朝日 <土地価格 760万円 / 建物価格 1,990万円>  
●間取り / 3LDK  
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%  
●校区 / 三島小・三島東中  
●取引態様 / 専任

月々 **65,070円**  
●自己資金 / 150万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 中曽根町

#### 敷地100坪以上欲しい方は必見!

■土地面積 / 343.00㎡ (103.75坪)  
■建物面積 / 102.02㎡ (30.55坪)

●所在地 / 四国中央市中曽根町 <土地価格 1,130万円 / 建物価格 1,980万円>  
●間取り / 4LDK  
●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%  
●校区 / 中曽根小・三島西中  
●取引態様 / 専任

月々 **76,360円**  
●自己資金 / 110万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 村松町

#### +αの空間が生み出す(自分style)の拡がり

■土地面積 / 181.30㎡ (54.84坪)  
■建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

●所在地 / 四国中央市村松町 <土地価格 530万円 / 建物価格 1,980万円>  
●間取り / 4LDK  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200%  
●校区 / 松柏小・三島東中  
●取引態様 / 専任

月々 **59,420円**  
●自己資金 / 110万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 豊岡町長田

#### 生活をスマートに彩る simple な住まい

■土地面積 / 184.00㎡ (55.66坪)  
■建物面積 / 91.08㎡ (27.55坪)

●所在地 / 四国中央市豊岡町 <土地価格 300万円 / 建物価格 1,730万円>  
●間取り / 4LDK  
●建ぺい率 / 70%  
●容積率 / 200%  
●校区 / 豊岡小・三島南中  
●取引態様 / 専任

月々 **45,310円**  
●自己資金 / 130万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 土居町津根

#### 家事動線の良い子育て HOUSE

■土地面積 / 233.29㎡ (70.57坪)  
■建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

●所在地 / 四国中央市土居町 <土地価格 480万円 / 建物価格 2,035万円>  
●間取り / 4LDK  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200%  
●校区 / 長津小・土居中  
●取引態様 / 専任

月々 **60,830円**  
●自己資金 / 65万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

### 上柏町

#### 松柏小学校区! 学校やハイパスまでのアクセスが良い物件です!

■土地面積 / 207.73㎡ (62.83坪)  
■建物面積 / 107.00㎡ (32.36坪)

●所在地 / 四国中央市上柏町 <土地価格 1,250万円>  
●間取り / 4LDK  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●築年月 / 平成10年4月  
●駐車場 / 2台可  
●校区 / 松柏小・三島東中  
●取引態様 / 専任

月々 **35,285円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

### 上分町

#### 大家族にピッタリのお家! 2世帯以上も可能です!

■土地面積 / 303.47㎡ (91.79坪)  
■建物面積 / 205.98㎡ (62.30坪)

●所在地 / 四国中央市上分町 <土地価格 1,980万円>  
●間取り / 8DK  
●構造 / 鉄筋コンクリート造2階建  
●築年月 / 昭和59年8月  
●駐車場 / 4台可  
●校区 / 上分小・川之江南中  
●取引態様 / 専任

月々 **55,892円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

### 金生町山田井

#### 大規模な分譲地の中にある住宅です! 1階に和室あり、キッチン~洗面所に直通の動線

■土地面積 / 181.64㎡ (54.94坪)  
■建物面積 / 85.55㎡ (25.87坪)

●所在地 / 四国中央市金生町 <土地価格 1,380万円>  
●間取り / 4LDK  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●築年月 / 平成5年8月  
●駐車場 / 1台可  
●校区 / 金生第一小・川之江北中  
●取引態様 / 専任

月々 **38,955円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

### Ouchi Town Design House

暮らしを彩る家“木の質感をインテリアに”

制震ダンパー標準装備

より快適に! ZEH外皮性能基準

竣工記念キャンペーン  
エコキュート460ℓ & 省エネリビングエアコン プレゼント

30年続く美しさを... 光触媒の外壁

建築モデルハウス! VRで体感できます!

■土地面積 / 186.64㎡ (56.46坪)  
■建物面積 / 97.91㎡ (29.61坪)

●所在地 / 四国中央市上柏町 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●間取り / 3LDK ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / JR予讃線伊予三島駅まで徒歩35分 ●校区 / 松柏小学校・三島東中学校 ●取引態様 / 売主

月々 **70,710円**  
●自己資金 / 250万円 ●ボーナス / 5万円 × 2回  
※金利1%・35年ローンの場合

おすすめ! 『戸建物件』 特集

### 寒川町

#### Renovation House in SANGAWA

住宅ローン控除対象物件!  
10年間期間(住宅ローン控除対象期間)

安心のリノベ住宅で快適な暮らしを送りませんか?

■土地面積 / 242.07㎡ (73.23坪)  
■建物面積 / 122.73㎡ (37.13坪)

●所在地 / 四国中央市寒川町  
●間取り / 4LDK  
●構造 / 木造瓦葺2階建  
●築年月 / 平成2年6月  
●駐車場 / 3台以上可  
●校区 / 寒川小・三島南中  
●取引態様 / 売主

月々 **47,423円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

### NEW 中曽根町

住宅ローン控除対象物件!  
10年間期間(住宅ローン控除対象期間)

希少な平家住宅! スーパー徒歩圏内の好立地です!

■土地面積 / 234.40㎡ (70.90坪)  
■建物面積 / 91.52㎡ (27.68坪)

●所在地 / 四国中央市中曽根町  
●構造 / 木造瓦葺平家建  
●4LDK  
●築年月 / 平成4年3月  
●駐車場 / 2台可  
●校区 / 中曽根小・三島東中  
●取引態様 / 売主

月々 **50,529円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

### 寒川町

積水ハウスさんで建築された中古住宅です! コンビニまで徒歩8分! スーパーまで徒歩12分! 軽自動車であれば2台駐車可能です!

■土地面積 / 159.16㎡ (48.14坪)  
■建物面積 / 90.65㎡ (27.42坪)

●所在地 / 四国中央市寒川町  
●間取り / 4DK  
●構造 / 軽量鉄骨スレート葺2階建  
●築年月 / 昭和55年12月  
●駐車場 / 2台  
●校区 / 寒川小・三島南中  
●取引態様 / 専任

月々 **32,192円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

### 収川益之江町

駅まで350mの好立地物件! 収益物件をお探しの方はぜひお問い合わせください!

■土地面積 / 166.75㎡ (50.44坪)  
■建物面積 / 344.29㎡ (104.14坪)

●所在地 / 四国中央市収川益之江町  
●間取り / 4LDK  
●構造 / 鉄筋コンクリート造4階建  
●築年月 / 昭和54年5月  
●駐車場 / なし  
●校区 / 川之江北中  
●取引態様 / 専任

月々 **43,689円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

### 寒川町

積水ハウスさんで建築された中古住宅です! コンビニまで徒歩8分! スーパーまで徒歩12分! 軽自動車であれば2台駐車可能です!

■土地面積 / 159.16㎡ (48.14坪)  
■建物面積 / 90.65㎡ (27.42坪)

●所在地 / 四国中央市寒川町  
●間取り / 4DK  
●構造 / 軽量鉄骨スレート葺2階建  
●築年月 / 昭和55年12月  
●駐車場 / 2台  
●校区 / 寒川小・三島南中  
●取引態様 / 専任

月々 **32,192円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

### 寒川町

積水ハウスさんで建築された中古住宅です! コンビニまで徒歩8分! スーパーまで徒歩12分! 軽自動車であれば2台駐車可能です!

■土地面積 / 159.16㎡ (48.14坪)  
■建物面積 / 90.65㎡ (27.42坪)

●所在地 / 四国中央市寒川町  
●間取り / 4DK  
●構造 / 軽量鉄骨スレート葺2階建  
●築年月 / 昭和55年12月  
●駐車場 / 2台  
●校区 / 寒川小・三島南中  
●取引態様 / 専任

月々 **32,192円**  
●自己資金 / 0円 ●ボーナス / 0円  
※金利1%・35年ローンの場合

## 急募!

# おうちTOWNに 住宅・土地・マンションを 買わせてください

で売却 応援特典 売却費用 0円

キャンペーン!

不用品処分 0円 司法書士費用 0円  
測量費用 0円 仲介手数料 0円

※不用品・残置物はそのままOKです!

R4年7月末までの買取契約が対象です!