

🎃🎃🎃🎃 **完成間近!** **モデルハウス情報** 🎃🎃🎃🎃

**北内町モデルハウス**

**4LDK**



**2022年11月完成予定!**

●土地面積/181.12㎡(54.78坪)  
●建物面積/106.81㎡(32.31坪)



**耐震ダンパー搭載の高品質住宅!!**  
(耐震等級3・ZEH仕様・省令準耐火構造)

土地 + 建物 + オール電化 = 価格 **2,880万円**

【物件概要】●所在地/新居浜市北内町1丁目 ●用途地域/市街地周辺地区 ●地目/田 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/角野小学校・角野中学校 ●接道/南側公道 幅員4.6m ●排水/公共下水 ●水道/公営 ●引渡時期/即時 ●取引態様/売主

詳細はコチラ



地図見れます!

**中村モデルハウス**

**3LDK**



**2023年1月完成予定!**

●土地面積/239.24㎡(72.37坪)  
●建物面積/ 87.77㎡(26.55坪)



**人気の平家で駐車場4台可能です!**  
休日にBBQも楽しめます!

**高品質住宅(耐震等級3・ZEH仕様・省令準耐火構造)**

土地 + 建物 + オール電化 = 価格 **2,880万円**

【物件概要】●所在地/新居浜市中村2丁目 ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/中萩小学校・中萩中学校 ●接道/西側公道 幅員4.7m ●排水/公共下水 ●水道/公営 ●引渡時期/即時 ●取引態様/売主

詳細はコチラ



地図見れます!

🎃🎃🎃 **厳選! リフォーム済中古住宅情報** 🎃🎃🎃

新居浜市 田の上1丁目 **NEW**

★外壁塗装、内部リフォーム済み!  
★P3台以上可! 小学校近く



●土地/169.33㎡(51.22坪)  
●建物/101.80㎡(30.79坪)

価格 **1,850万円**

楽々お支払い! **月々52,222円**

●頭金/なし ●ボーナス払い/なし ●金利1%、35年ローンの場合の一例

【物件概要】●所在地/新居浜市田の上1丁目 ●築年月/1991年5月 ●用途地域/幹線道路沿道地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/神郷小学校・川東中学校 ●接道/西側農道 幅員3.4m ●排水/浄化槽 ●水道/公営 ●引渡時期/即時 ●引渡条件/現況渡し ●取引態様/売主

新居浜市 庄内町3丁目

★耐震補強済みでローン減税可!  
★リフォーム済みですぐに住めます!



●土地/148.78㎡(45.00坪)  
●建物/95.88㎡(29.00坪)

PRICE DOWN **1,780万円**

楽々お支払い! **月々50,246円**

●頭金/なし ●ボーナス払い/なし ●金利1%、35年ローンの場合の一例

【物件概要】●所在地/新居浜市庄内町3丁目 ●築年月/1975年11月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/金子小学校・南中学校 ●接道/東側私道 幅員4.0m ●排水/公共下水 ●水道/公営 ●引渡時期/即時 ●引渡条件/現況渡し ●取引態様/売主

新居浜市 西の土居町2丁目

★希少な金栄小校区!  
★車6台駐車可!



●土地/215.43㎡(65.16坪)  
●建物/ 98.54㎡(29.80坪)

価格 **2,880万円**

楽々お支払い! **月々68,730円**

●頭金/150万円 ●ボーナス払い/5万円×2 ●金利1%、35年ローンの場合の一例

【物件概要】●所在地/新居浜市西の土居町2丁目 ●築年月/2021年4月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/金栄小学校・南中学校 ●接道/東側公道 幅員4.0m・北側公道 幅員4.1m ●排水/公共下水 ●水道/公営 ●引渡時期/即時 ●引渡条件/現況渡し ●取引態様/売主

**抽選の上 10名様に!** **賃貸キャンペーン**

アンケートに答えてスタバギフトカード1,000円分をもうろう!

『愛媛の「人気設備ランキング」を作ろう!プロジェクト』

創業祭の会場で「この設備がないとダメだ」と思う ご来場いただいた全ての方にご参加いただけます  
「この設備があれば少し家賃が高くていい」と思う 2つの質問に回答するだけ!!  
住みたい!と思う

抽選結果は創業祭終了後に **インスタライブ & YouTube**にて 抽選の様子を公開します!!

**お部屋探しのお客様** お部屋を探すなら今がお得!  
**秋のお部屋探しキャンペーン**  
期間限定 創業祭~11/20まで  
お申し込みの方全員に!  
**QUOカード** 3,000円分プレゼント!  
※資料4万円以上の居住用物件のお申し込みに限ります

**賃貸オーナー様** **賃貸経営相談会開催!!**  
●空室改善  
●借上げ  
●売却など  
お気軽にご相談ください!  
予告: 11月末に賃貸経営セミナー開催します!

あなたの不動産 **おうちTOWN** に!

**買わせてください!**

急募 中古住宅

**0円 売却費用** キャンペーン

今がチャンス!

不用品処分 **0円**  
司法書士費用 **0円**  
仲介手数料 **0円**

不用品・残置物はそのままOKです!  
こんなお悩みはありませんか? ご相談ください!

住宅:  荷物が残っている  古くなった  遺品整理しない...  
アパートの借主:  子供たちは引き継いでくれない  築30年以上になった  管理が大変  リフォーム費用がたかさんがる  空室が増えた  
土地・農地:  ずっと使っていない!  草刈りが大変  今年も固定資産税を払うことになる!  耕作できなくなった!

※諸条件によって買取をお断りする場合があります。予めご了承ください。