

🎃🎃🎃🎃 **完成間近!** **モデルハウス情報** 🎃🎃🎃🎃

### 上柏町モデルハウス **3LDK**

**2022年11月外構完成予定!**

●土地面積/186.64㎡(56.45坪)  
●建物面積/97.91㎡(29.61坪)

**制震ダンパー標準装備!!**  
**30年続く美しさを…光触媒の外壁**  
(耐震等級3・ZEH仕様・省令準耐火構造)

土地 + 建物 + オール電化 = 価格 **3,050万円** (税込)

【物件概要】●所在地/四国中央市上柏町 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/松柏小学校・三島東中学校 ●排水/公共下水 ●水道/公営 ●引渡時期/2023年1月以降 ●取引態様/売主

### 妻鳥町モデルハウス **3LDK**

**2023年4月完成予定!**

●土地面積/179.53㎡(54.30坪)  
●建物面積/100.19㎡(30.30坪)

**太陽光発電システム5.18kw搭載!**  
**造作洗面台やパントリー・ランドリースペースなど**  
**欲しいをたくさん詰め込んだお家です!**  
(耐震等級3・ZEH仕様・省令準耐火構造)

土地 + 建物 + オール電化 = 価格 **3,150万円** (税込)

【物件概要】●所在地/四国中央市妻鳥町 ●用途地域/指定のない地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●校区/妻鳥小学校・川之江南中学校 ●接道/南側公道 幅員4m ●排水/浄化槽 ●水道/公営 ●引渡時期/2023年5月以降 ●取引態様/売主

🎃🎃🎃 **厳選! おすすめ中古住宅情報** 🎃🎃🎃

### 四国中央市寒川町 **NEW** **4LDK**

★築11年の中古住宅!  
★スーパーまで徒歩6分・ドンキホーテまで徒歩7分の立地です!

価格 **1,880万円** (税込)

●土地/179.95㎡(54.43坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪)

●頭金/なし ●金利1%、35年ローンの場合の一例

【物件概要】●所在地/四国中央市寒川町 ●築年月/2011年7月 ●用途地域/指定のない地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●校区/寒川小学校・三島南中学校 ●接道/西側私道 幅員5m・南側公道 幅員3.3m ●排水/浄化槽 ●水道/公営 ●引渡時期/要相談 ●引渡条件/現況渡し ●取引態様/売主

### 四国中央市川之江町 **NEW** **3LDK**

★築7年の中古住宅!  
★小・中学校まで徒歩10分圏内!

価格 **2,180万円** (税込)

●土地/241.44㎡(73.03坪) ●建物/98.38㎡(29.75坪)

●頭金/なし ●金利1%、35年ローンの場合の一例

【物件概要】●所在地/四国中央市川之江町 ●築年月/2015年2月 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/川之江小学校・川之江北中学校 ●接道/南側公道 幅員3.8m ●排水/公共下水 ●水道/公営 ●引渡時期/契約後3ヶ月 ●引渡条件/現況渡し ●取引態様/仲介

### 四国中央市具定町 **NEW** **3LDK+S**

★築13年の中古住宅!  
★小学校まで徒歩7分、スーパーまで徒歩7分の立地です!

価格 **2,050万円** (税込)

●土地/168.28㎡(50.90坪) ●建物/120.76㎡(36.52坪)

●頭金/なし ●金利1%、35年ローンの場合の一例

【物件概要】●所在地/四国中央市具定町 ●築年月/2009年8月 ●用途地域/指定のない地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●校区/中之庄小学校・三島西中学校 ●接道/北東側公道 幅員6.3m ●排水/浄化槽 ●水道/公営 ●引渡時期/要相談 ●引渡条件/現況渡し ●取引態様/仲介

## 抽選の上10名様に! 賃貸キャンペーン

アンケートに答えてスタバギフトカード1,000円分をもらおう!

### 『愛媛の「人気設備ランキング」を作ろう!プロジェクト』

創業祭の会場で「この設備がないとダメだ」と思う 2つの質問に回答するだけ!!

抽選結果は創業祭終了後にInstagram & YouTubeにて公開します!!

※詳しい参加方法はインスタ・YouTubeでチェック!

---

### お部屋探しのお客様

お部屋を探すなら今がお得!

秋のお部屋探しキャンペーン

期間限定 創業祭~11/30まで

お申し込みの方全員に!

QUOカード 3,000円分プレゼント!

※資料4万円以上の居住用物件のお申し込みに限ります

---

### 賃貸オーナー様

賃貸経営相談会開催!!

- 空室改善
- 借上げ
- 売却など

お気軽にご相談ください!

予告: 11月末に賃貸経営セミナー開催します!

## あなたの不動産 **あうちTOWN** に!

# 買わせてください!

急募 中古住宅

今がチャンス!

**0円 売却費用** キャンペーン

不用品処分 **0円**

司法書士費用 **0円**

仲介手数料 **0円**

不用品・残置物はそのままOKです!  
こんなお悩みはありませんか? ご相談ください!

住宅:  荷物が残っている  古くなった  遺品整理しないと...

アパートの借家:  子供たちは引き継いでくれない  築30年以上になった  管理が大変  リフォーム費用がたかさんがる  空室が増えた

土地・農地:  ずっと使っていない!  草刈りが大変  今年も固定資産税を払うことになる!  耕作できなくなった!

※諸条件によって買取をお断りする場合があります。予めご了承ください。