

# おうちTOWN オススメ分譲地

家賃並みでマイホーム！自然豊かな好立地♪

区画変更(2区画)ご相談可！

おすすめセットプラン <東方3号地>

【分譲地】松山市 東方 3区画

- 土地面積 / 143.03㎡ (43.26坪)
- 延床面積 / 76.16㎡ (23.04坪)
- 構造 / 木造2建て
- 間取り / 3LDK
- 駐車場 / 3台可

【物件概要】■所在地 / 松山市東方町甲1783番3、他●用途地域 / 市街化調整区域●地目 / 宅地●建ぺい率 / 70%●容積率 / 200%●交通 / 政友口バス停まで徒歩8分●校区 / 在原小学校・久谷中学校●接道 / 南側公道・幅員4.0m●排水 / 浄化槽(個別)●水道 / 公営水道●取引形態 / 売主●建築条件付

【販売価格】土地・建物 **1,980万円** (税込2,061万円) ※諸経費別途

●自己資金0円 ●ボーナス5万円×2回 ※金利1%、35年ローンの場合の一例。

おすすめセットプラン <鴨川2号地>

【分譲地】松山市 鴨川 2区画

- 土地面積 / 143.03㎡ (43.26坪)
- 延床面積 / 94.40㎡ (28.55坪)
- 構造 / 木造2建て
- 間取り / 3LDK
- 駐車場 / 2台可

【物件概要】■所在地 / 松山市鴨川1丁目719番8 ●用途地域 / 市街化調整区域●地目 / 宅地●建ぺい率 / 80%●容積率 / 200%●交通 / 鴨川団地前バス停まで徒歩5分●校区 / 潮見小学校・鴨川中学校●接道 / 東側公道・幅員4.0m●排水 / 浄化槽●水道 / 公営水道●取引形態 / 売主●建築条件付

【販売価格】土地・建物 **2,980万円** (税込3,061万円) ※諸経費別途

●自己資金0円 ●ボーナス10万円×2回 ※金利1%、35年ローンの場合の一例。

おすすめセットプラン <吉藤1号地>

【分譲地】松山市 吉藤 2区画

- 土地面積 / 133.32㎡ (40.32坪)
- 延床面積 / 79.49㎡ (25.54坪)
- 構造 / 木造2建て
- 間取り / 3LDK
- 駐車場 / 2台可

【物件概要】■所在地 / 松山市吉藤5丁目203番3 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●地目 / 宅地●建ぺい率 / 50%●容積率 / 80%●接道 / 北側幅員4.0m●排水 / 浄化槽●水道 / 公営水道●校区 / 潮見小学校・鴨川中学校●交通 / 伊予鉄鴨川団地前バス停まで徒歩8分●取引形態 / 売主●建築条件付

【販売価格】土地・建物 **2,680万円** (税込2,761万円) ※諸経費別途

●自己資金0円 ●ボーナス10万円×2回 ※金利1%、35年ローンの場合の一例。

# おうちTOWN オススメ住宅

新築 古川西モデルハウス ~「ちょうどいい」生活のしやすいお家~

☆9月末完成予定[先行内覧 受付中]

☆利便性バツグンの好立地です！  
こんな方におすすめです♪

- 利便性の高い場所に、なるべく安く住みたい！
- オシャレなお家に住みたい！
- 住宅購入に失敗したくない！etc...

【販売価格】土地・建物 **3,080万円** (税込3,161万円) ※諸経費別途

●自己資金80万円 ●ボーナス10万円×2回※金利1%、35年ローンの場合の一例。

サントノーレ西垣生

☆スーパー・学校などが全て「近い」好立地マンション!!

【物件概要】■所在地 / 松山市西垣生町191-7●築年月 / 1999年10月●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域●校区 / 垣生小・垣生中●取引形態 / 売主

【販売価格】土地・建物 **1,480万円** (税込1,561万円) ※諸経費別途

●自己資金0円 ●ボーナス5万円×2回 ※金利1%、35年ローンの場合の一例。

畑寺 築浅住宅

☆環境よし！人気の桑原エリアの築浅美邸！

太陽光発電システム 5.1kw搭載

【物件概要】■所在地 / 松山市畑寺4丁目9番45-8●構造 / 木造合メック鋼板葺2階建て●間取り / 4SLDK●築年数 / 2016年6月●接道状況 / 北4.5m●間口17m●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●駐車場 / 3台可●交通 / 伊予鉄三町バス停まで徒歩6分●校区 / 北久米小・桑原中●取引形態 / 仲介

【販売価格】土地・建物 **2,480万円** (税込2,561万円) ※諸経費別途

●自己資金150万円 ●ボーナス5万円×2回 ※金利1%、35年ローンの場合の一例。

太陽光発電で実質負担は **約33,800円** 月々

# おうちTOWN 不動産売却キャンペーン&住み替えキャンペーン開催中!

皆様の住宅・アパート・土地などの不動産を 築30年以上の物件もOK

当社に **売ってください!**

即金 **1億円**まで買取りいたします。

査定費・出張費・役所調査料 全て無料!

不動産の売却をお考えなら **今がチャンス!!**

不用品・残置物の処分から、売却に関わるめんどうな書類手続きまで、**全て当社で行いますのでご安心ください!!**

キャンペーン期間 令和5年9月末まで

売却費用 **0円**

どこよりも高く買取 自信があります!

居住中でも 査定可能です!

不用品・残置物は そのままで売却可能!

住宅・土地・アパートなどのこんなお悩みはありませんか?!

- なるべく早く売却して現金化したい。
- 期日指定や手間をかけず確実に売却したい。
- なるべく人に知られないように売却したい。
- なかなか買い手が見つからない。

※名義人が高齢の方の場合や、古家を長年放置されている場合などはお早めにご相談ください。

不動産 買取りの流れ ※中古住宅の場合

不動産 査定

お問合せをいただいた後、実際に不動産を見させていただき買取金額の査定を行います。

買取金額のご提示までは約3日

ご契約

しっかりと契約内容をご確認いただき売買契約を締結します。

※書類作成や所有権移転などの手続きは全て当社で行います。

お振込み

ご相談から現金化までの期間は約1カ月!

※土地買取りの場合は、家屋解体見積りや宅地造成費用見積り等が必要となる為、中古住宅に比べ買取金額算出までに相応の期間を要します。

直近の買取事例 ▶ 400万~2,000万円など多数!!

住宅

- ✓住む人がいない又はいなくなる。
- ✓築年数が経って古くなっている。
- ✓転売や出産等を機に売却したい。
- ✓相続で得たが住むつもりが無い。
- ✓住み替えを検討して売却したい。
- ✓住宅ローンの支払いに困っている。など

アパート

- ✓相続人がいない。
- ✓築年数が30年以上で古くなっている。
- ✓高齢で管理が大変になった。
- ✓空き家が増え採算が取れない。
- ✓リフォームの費用を捻出できない。
- ✓所有している不動産が多く売却したい。など

土地

- ✓相続人がいない。
- ✓ずっと放置してしまっている。
- ✓農家を辞めたので用途が無い。
- ✓高齢で耕作が出来なくなった。
- ✓草刈りなどの作業が大変。など