

# 上徳

## モデルハウス

- 校区/富田小学校・南中学校
- 用途地域/無指定
- 建蔽率/70%
- 容積率/200%
- 取引態様/売主



富田小学校まで徒歩5分の好立地



洗面脱衣室は3帖と広々しています。ランドリースペースとしても使えます。

3帖のインナーバルコニーがあるので雨の日でも安心して洗濯物を干せます。

販売価格 **2,880万円** (税込)

月々 **75,600円**

(40年払い・金利1.2%・ボーナス払い無し・自己資金無しの場合) ■土地面積/165.29㎡(50坪) ■建物面積/104.33㎡(31.55坪)

物件詳細はこちら



# モデルハウス販売

全棟家具・エアコン付きで即入居可!

今なら **モデルハウスご成約で**  
**太陽光発電**  
プレゼント

**耐震等級3**  
ZEH  
外皮基準クリア

## 鯉池町 モデルハウス

- 校区/常盤小学校・日吉中学校
- 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60% ●容積率/200% ●取引態様/売主

常盤小学校校区の新築オール電化住宅!



帰ったらすぐに手洗いでできる嬉しいスペースがあります。



販売価格 **2,780万円** (税込)

月々 **69,000円**

物件詳細はこちら



(40年払い・金利1.2%・ボーナス払い無し・自己資金250万円の場合) ■土地面積/148.07㎡(44.79坪) ■建物面積/85.29㎡(25.8坪)

## 郷本町 モデルハウス

- 校区/立花小学校・立花中学校
- 第一種住居地域
- 建蔽率/60% ●容積率/200% ●取引態様/売主

省エネ・高断熱(ZEH外皮基準クリア)の新築建売住宅



折り下げ天井と照明がおしゃれなリビングです。南面に窓からたくさん光が入って明るい空間になっています。



販売価格 **3,080万円** (税込)

月々 **78,300円**

物件詳細はこちら



(40年払い・金利1.2%・ボーナス払い無し・自己資金100万円の場合) ■土地面積/159.92㎡(48.37坪) ■建物面積/101.02㎡(30.55坪)

賃貸 RENT

新生活応援!

お友達紹介キャンペーン

最大 **10,000円分**

プレゼント!

2024 1/6 ±  
2024 ~3/末まで

※詳細はHP、SNS等をご覧ください。



不動産売却・買取 相談フェア開催 ~1/20±

皆様の住宅・土地などの不動産を 築30年以上の物件もOK

当社に **売って** ください!

不動産の売却をお考えなら 今がチャンス!

ご予約はお電話かwebから! ご予約QR

不動産の売却をお考えなら 今がチャンス!

査定費・出張費・役所調査料 全て無料!

不用品・残置物の処分から、売却に関わるめんどうな書類手続きまで、全て当社で行いますのでご安心ください!!