

# 土地+建物を一緒に! お得なセットプランのご案内!



## セットプラン例



**1号地** 土地 133.58 m<sup>2</sup> 建物 1階 48.85 m<sup>2</sup> / 2階 44.71 m<sup>2</sup> 合計 93.56 m<sup>2</sup>

**スマート2030 零和の家の場合**  
ローン金額 101,000円  
売電効果 11,200円/月々 **89,800円**

土地+建物+太陽光 4,398万円(税込)  
頭金400万円・金利1%(年)・480回払いの場合  
\*太陽光容量8.3kW・蓄電池無し・EV車無し  
売電単価16円(@/kWh)を想定。

**ライフプラスIIの場合**  
ローン金額 88,500円  
売電効果 11,200円/月々 **77,300円**

土地+建物+太陽光 3,898万円(税込)  
頭金400万円・金利1%(年)・480回払いの場合  
\*太陽光容量8.3kW・蓄電池無し・EV車無し  
売電単価16円(@/kWh)を想定。

**4号地** 土地 146.67 m<sup>2</sup> 建物 1階 48.85 m<sup>2</sup> / 2階 44.71 m<sup>2</sup> 合計 93.56 m<sup>2</sup>

**スマート2030 零和の家の場合**  
ローン金額 98,000円  
売電効果 11,200円/月々 **86,800円**

土地+建物+太陽光 4,278万円(税込)  
頭金400万円・金利1%(年)・480回払いの場合  
\*太陽光容量8.3kW・蓄電池無し・EV車無し  
売電単価16円(@/kWh)を想定。

**ライフプラスIIの場合**  
ローン金額 85,500円  
売電効果 11,200円/月々 **74,300円**

土地+建物+太陽光 3,898万円(税込)  
頭金400万円・金利1%(年)・480回払いの場合  
\*太陽光容量8.3kW・蓄電池無し・EV車無し  
売電単価16円(@/kWh)を想定。

## コロナウイルスを住宅に侵入させない家づくり

①サイクロンろ過+②給気清浄フィルターユニット+③SAに設置したUVC-CCFL光源+④正圧を維持することで、花粉・カビ・PM2.5・ウイルスを除去した空気環境で健康に暮らせる家づくりが可能。

①サイクロンろ過: 花粉・カビ・PM2.5・ウイルスを除去  
②給気清浄フィルターユニット: 99.97%除去率  
③SAに設置したUVC-CCFL光源: 99.99%除去率  
④正圧を維持: 外気からの侵入防止

## Smart2030 IoT プラット HOME

電気工事の達人が作る  
AI  
スマートホームの未来

## 室内を正圧へ 気圧調整で快適な住環境を実現

**正圧** なぜ、正圧がいいのか? **負圧**

- 住宅内よどみなく換気される(希釈換気)
- 各部屋温度分布も均一で、ヒートショックのリスク低減
- 花粉やホルムアルデヒドや細菌性ウイルスを住宅内に侵入させない
- 給気による外気侵入
- 換気ムラによる温度分布、空気よどみ(ショートサーキット)
- ZEHなど断熱・機密を高めていくと冷気・熱気が流入し省エネにならない
- 外気の直接流入(有害物質や暖気・冷気)

## Smart2030の蓄電池は日中の停電時もいつも通り太陽光発電が使えるから安心

一般的な太陽光発電システムは、停電時にパワーコンディショナーが停止することにより、電力出力が不安定になり、使用できる電化製品はほとんどありません。Smart2030の蓄電池システムは、蓄電池から安定した電力を供給できるので、停電時でも蓄電池から3kW、さらにEV車の電気をV2H経由で6kW、あわせて9kWの電気を宅内に給電できます。

## 分譲地はコチラ

所在地 松山市朝生田町1-15-35

南松山病院  
イオンスタイル松山店  
ファミリーマート朝生田町一丁目店  
くすりのレディ天山店  
パチンコ天国朝生田本店  
味干拉麺松山朝生田店  
ジョー・プラ  
セイコー不動産松山店

## 販売会場はコチラ! どちらでもOK!

松山店 松山市朝生田町1丁目1-14  
松山北店 松山市東長戸4丁目3-25

**おうちTOWNにあなたの不動産 急募!**

中古住宅 急募!

どよりも高く買取る自信あり! 薬30年以上でもOK! 居住中でも査定します!

なるべく早く現金化する必要がある

即日指定や手回しを希望する方に売りたい

住宅ローンが残っていても大丈夫! お気軽に相談ください

家の中の不用品はそのまま! 片付けも処分も必要なし!

こんな方はご連絡を!