

# 3/23(土)・24(日)

## 新築 古川西モデルハウス見学会&販売会!!

10:00 ~ 12:00 / 13:00 ~ 16:00

~ Home Sweet Comfort ~  
心地よい空間で繋がるお家カフェ住宅~



こんな方にオススメです!

- 利便性の高い場所に住みたい。
- 同じ古川エリアの新築に住みたい。
- 日当たりや風通しを重視したい。
- お洒落なコンセプトの建売に住みたい。

● 土地 / 100.1㎡ (30.28坪) ● 建物 / 92.73㎡ (28.05坪) [販売価格] 土地+建物 **3,080万円** (税別) (税込3,280万円 ※諸経費別途)

【物件概要】所在地 / 松山市古川西3丁目1192番3

■ 地目 / 宅地 ■ 用途地域 / 第一種住居地域

■ 交通 / 南古川バス停より徒歩5分

■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200%

■ 道路 / 南幅員約4m私道・西幅員約4m公道

■ 取引形態 / 売主

**月々62,800円** (自己資金280万円・ボーナス10万円×2回・金利1%・35年ローンの場合)

**お子様限定!**

**ご来場特典**

1 ご来場で  
**お菓子詰め放題!**

**プレゼント**

2 お子様にアンケートを  
お答えいただくと  
**人気キャラクターカード  
プレゼント!**

※中学生以下限定

**早得成約特典**

3/31までのご成約で  
**家電30万円+家具  
プレゼント!**

4/1~4/30までのご成約で  
**家具プレゼント!**

※当社指定のカタログより ※画像はイメージです

**手洗い付きトイレ**

階段下には手洗い付きトイレ!  
便器と一体型ではなく、独立した  
手洗い付きで使い勝手バツグン♪

**玄関にも  
手洗いを設置**

入口に手洗いを設置!  
お家に帰ったらすぐに手が洗えて  
いつでも清潔で安心♪

**2畳のウォークイン  
クローゼット♪**

寝室には広いクローゼットを設置、  
季節ものや家族の思い出の品など  
大容量で収納できちゃいます♪

**将来区切れる  
子ども部屋**

1階には一体の子ども部屋を配置。  
将来、ご家族が増えても安心!  
お部屋を区切って半分に出来ちゃいます♪

**3畳のランドリースペース**

脱衣室と分けられたランドリースペースは  
広々と快適です。  
脱衣室には可動式の棚があり、タオルや  
着替えをストックしておくことが出来ます♪

**6畳の広々バルコニー**

広々としたバルコニーでは、テーブルを  
置いてテラスとしても使用可能、リビング  
とも一体感のある造りで使い勝手バツグンの  
スペースです♪

**備え付け棚完備**

キッチンの後ろには、備え  
付け棚を完備! 食器を収納  
できるので、いつでも  
スッキリとしたキッチン  
を維持できます♪

**カフェのような  
一面カウンター**

壁一面にカウンターを設置!  
まるでカフェのような  
お洒落な雰囲気演出♪  
お子さまのお勉強スペースや  
お父さんの仕事スペースなど  
様々な事に活用できます♪

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場 **新築 土地 中古 賃貸 土地活用 太陽光 リフォーム**

**あうちTOWN** 株式会社 **セイコー不動産**



**松山店** 松山市朝生田町1-1-14  
天山交差点近く・イオン様の西側

**0800-111-4446**



**松山北店** 松山市東長戸4丁目3-25  
ドコモショップ松山城北店様の隣

**0120-01-1334**



愛媛県知事(1)第5671号