

物件の特徴&リフォームの見どころをご紹介

利便性バツグンの木屋町エリア!!

写真だけでは良さが伝わりにくいので(>_<)ぜひ見学会へご来場ください!

1F

6帖の和室にクローゼット新設。ご夫婦の寝室や客室としても◎

節水型トイレに交換済!

洗濯機置き場付き洗面脱衣室は玄関、洋室、ガレージにも近いので手洗い場としても使いやすい!

タカラスタンダード製システムバスで浴室暖房乾燥付き♪

駐車3台可能な駐車場とミニガレージ! シャッターを開けると4台目の駐車場としても利用可能! キャンプグッズやベビーカー置き場など使い方は多岐にわたります!

そのほか外壁・屋根塗装済み!! ブロック塀新設予定(西側境界部分)

2F

7.0帖の洋室♪ご夫婦の寝室としてもお子様が大きくなった時にお子様の部屋としても使えます。

ガレージの隣に4.5帖の洋室。オープンクローゼットを新設して在宅ワークや子供部屋、趣味の部屋などご家族に合わせて使い方が出来ます。

あったら嬉しいキッチン後ろのパントリー♪調味料、缶詰、キッチンペーパーなど収納しておくことができます。

タカラスタンダード製システムキッチンにIH、食洗機付き。壁はホーローパネルで油污れのお掃除も簡単です。

節水型トイレに交換済!

LDKにも収納あり! 掃除機や消耗品のストック品を収納できます。

リビングを180°見渡せる対面キッチンに間取り変更! キッチン横の壁には調味料を置けるニッチ付き。

補助金相談会 同時開催

住宅省エネ 2024 キャンペーン

過去最大級の予算規模! 予算に達し次第、受付終了!

窓・ドアの断熱リフォーム 先進的リノベ2024年事業 最大 200 万円	子育て世帯・一般世帯 若者夫婦世帯 子育てエコホーム支援事業 最大 60 万円	高効率給湯器の設置 給湯省エネ2024年事業 最大 20 万円
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------

水回りリフォーム・断熱窓のリフォームをお考えなら **今がチャンス!**

窓リフォーム工事 | 節水型トイレ | システムバス | キッチン(対面) | エコキュート | 蓄電池

●内窓設置 最大112,000円補助!	●外窓交換 最大183,000円補助!	●外窓交換(引手付) 最大220,000円補助!	●内窓設置 最大22,000円補助!	●システムバス 最大75,000円補助!	●エコキュート 最大115,000円補助!	●蓄電池 最大180,000円補助!	●蓄電池 最大64,000円補助!
---------------------	---------------------	--------------------------	--------------------	----------------------	-----------------------	--------------------	-------------------

松山市鴨川 2区画分譲地

モデルハウス隣の分譲地 残り1区画自由に設計出来ます!

【物件概要】●所在地:松山市鴨川一丁目●地目:宅地●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●道路:東幅員4m公道 間口7.3m●排水:浄化槽●水道:公営●校区:湖見小・鴨川中●交通:鴨川団地前バス停まで徒歩5分●取引態様:売主

価格 **3,180万円** (税込) **3,380万円** (税込) **月々76,800円**

自己資金340万円 期間40年 ポーナスなし 金利1%

●土地:131.43㎡(公簿)

松山市東長戸 シャルマンコーポ 松山・城北

城北エリア人気の東長戸! 6階からの眺めは最高!

【物件概要】●所在地:松山市東長戸四丁目6番7●住居所在階:6階●地目:宅地●築年数:1991年9月●用途地域:近隣商業地域●第一種住居地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●道路:南幅員約4.9m公道●校区:久枝小・鴨川中●交通:東長戸バス停より徒歩6分●取引態様:売主

価格 **1,590万円** (税込) **1,680万円** (税込) **月々42,500円**

自己資金0万円 期間40年 ポーナスなし 金利1%

●土地:1663.6㎡(503.1坪)
●建物:75.49㎡(22.83坪)

松山市藤原 ポレスター松山 フォレストシティ

12階の高層階♪スーパーも隣接で利便性バツグンのマンション♪

【物件概要】●所在地:松山市藤原二丁目8番7●住居所在階:12階●地目:宅地●築年数:2010年2月●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●道路:南幅員約6m公道・西幅員約6m公道●校区:雄郡小・雄新中●交通:雄郡小東門前バス停より徒歩4分●取引態様:仲介

価格 **2,780万円** (税込) **2,980万円** (税込) **月々65,800円**

【お支払いシミュレーション】借入2,900万円/自己資金80万円/ボーナス払い10万円/年2回 金利1%・35年払いの場合

●土地:4670.21㎡(1412.73坪)
●建物:75.73㎡(22.9坪)

あなたの不動産 **あうちTOWN** に!

急募 中古住宅 **買わせてください!** **査定依頼はこちらから!**

不用品・残置物はそのままOKです!
今がチャンス! **売却費用 0円**

不用品処分 0円
司法書士費用 0円
仲介手数料 0円

4月末までの買取契約で **好きな家電 30万円分 プレゼント!**

※当社指定のカatalogより ※画像はイメージです



新築 土地 中古 賃貸 土地活用 太陽光 リフォーム

株式会社 **セイコー不動産** 愛媛県知事(1) 第5671号

アドバンス 建設業許可(般-3)第11191号 (株式会社アドバンス リフォーム事業部)



松山店 松山市朝生田町1-1-14 天山交差点近く・イオン様の西側

0800-111-4446



松山北店 松山市東長戸4丁目3-25 ドコモショップ松山城北店様の隣

0120-01-1334

