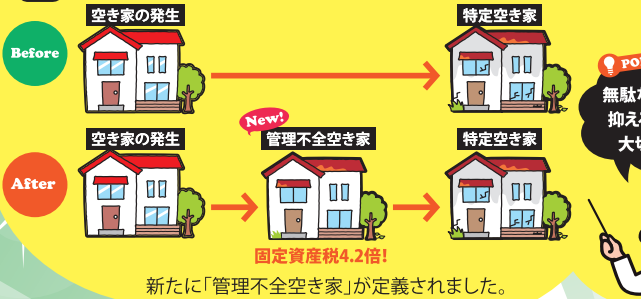


# 家を売る人続出中!

**理由1** 法改正  
空き家の固定資産税が4.2倍!?

今、不動産を売りたいくなる3つの理由

**理由2** 売ったときの税金が安くなる!?



今がチャンス1 相続してから3年以内なら  
相続空き家の3,000万円控除で節税!

例えば、1,000万円の譲渡所得があった場合、  
通常 1,000万円×20.315% → 所得税 + 住民税203万円

今なら 1,000万円-3,000万円控除で所得なし 0円

※適用条件等あります。詳細は店頭にてご相談ください。

**理由3** 住宅ローン金利上昇の気配!?

今がチャンス2 相続後3年以上経過していてもOK!  
自分が購入した不動産でもOK!

(地域によっては500万円)

800万円以下の譲渡で  
100万円控除!

不動産譲渡所得があっても  
税金が安くなる今がチャンスです!



皆様の住宅・土地などの不動産を

こんな“今”だからこそ!

築30年以上の物件もOK

不動産  
売却・買取  
相談フェア  
開催

※諸条件によっては買取をお断りさせていただく場合もございますので予めご了承ください。

当社に **売ってください!**

売却費用

不用品処分 0円

司法書士費用 0円

仲介手数料 0円

0円  
キャンペーン中!

家財、不用品  
そのままOK!

相続などの名義変更  
お手続きします

築40年まで  
買取いたします

※売却0円キャンペーンは当社直接買取の場合に限ります。

不動産買取りの流れ

※中古住宅の場合

1 不動産 査定

お問い合わせをいただいた後、実際に不動産を拝見させていただき買取金額の査定を行います。

買取金額のご提示までは約3日

2 ご契約

しっかりと契約内容をご確認いただき売買取引を締結します。

※書類作成や所有者移権などの手続きは全て当社で行います。

3 お振り込み

ご相談から現金化までの期間は約1ヵ月!

※土地買取りの場合は、家屋解体見積や宅地造成費用見積り等が必要になる為、中古住宅に比べ買取金額算出までに相應の期間を要します。

直近の買取事例 400万~2,000万円など多数!

新築 土地 中古 賃貸 土地活用 太陽光 リフォーム

住宅情報のテーマパーク  
あまTOWN

株式会社  
セイコー不動産 新居浜店  
新居浜市松木町4-25  
TEL.0120-40-1569



Googleマップ



来店予約は  
コチラからカンタン!



Instagram



YouTube

更新中!