

# 幸せ家づくりのスタートは土地選びから!

## 良縁

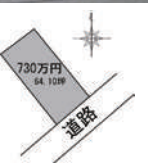
# 土地情報



### 川西 港町土地



●土地: 211.89㎡ (64.09坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市港町 14-2  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 商業地域  
 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 400%  
 ●接道: 南東 7.3m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 新居浜小学校・北中学校  
 ●交通: 予讃線新居浜駅まで徒歩 48分  
 ●取引形態: 一般媒介



730万円 (税込)

### 港町2区画



●土地: 161.47㎡ (48.84坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市港町甲 223-1  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 商業地域  
 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 400%  
 ●接道: 南 4m 公道・西 5m 公道  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 新居浜小学校・北中学校  
 ●交通: 予讃線新居浜駅まで徒歩 40分  
 ●取引形態: 一般媒介

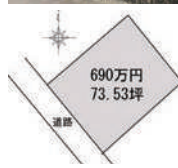


586万円 (税込)

### 川東 松神子土地



●土地: 243.09㎡ (73.53坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市松神子 2丁目 12-28  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80%  
 ●接道: 南西 4m・南口 13.98m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 神郷小学校・川東中学校  
 ●交通: 予讃線多喜浜駅まで徒歩 12分  
 ●取引形態: 一般媒介



690万円 (税込)

### 神郷土地



●土地: 211.28㎡ (63.91坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市神郷 1丁目 7-53  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 無指定  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 東 3.9m 公道・南 3.9m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 神郷小学校・川東中学校  
 ●交通: 予讃線多喜浜駅まで徒歩 13分  
 ●取引形態: 一般媒介

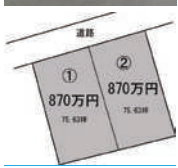


639万円 (税込)

### 郷 2区画



●土地: 250.03㎡ (75.63坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市郷  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 市街地周辺地区  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 公道・北 4.4m  
 ●排水: 浄化槽 ●水道: 公営  
 ●校区: 神郷小学校・川東中学校  
 ●交通: 予讃線新居浜駅まで徒歩 30分  
 ●取引形態: 一般媒介



870万円 (税込)

### 田の上土地



●土地: 210㎡ (63.52坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市田の上 4丁目 7  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 無指定  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 西 4.7m・南 4m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 神郷小学校・川東中学校  
 ●交通: 予讃線多喜浜駅まで徒歩 17分  
 ●取引形態: 一般媒介



630万円 (税込)

### 松神子土地



●土地: 412.13㎡ (124.66坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市松神子 2丁目 3-38  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 第一種住居地域  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 北東 3.4m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 神郷小学校・川東中学校  
 ●交通: 予讃線多喜浜駅まで徒歩 8分  
 ●取引形態: 一般媒介



990万円 (税込)

### 東雲町土地



建物取壊し済み! 即引渡し可能!  
 ●土地: 234.22㎡ (70.85坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市東雲町 1丁目 2-12  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 北 3.05m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 高津小学校・新居浜東中学校  
 ●交通: 予讃線多喜浜駅まで徒歩 36分  
 ●取引形態: 一般媒介

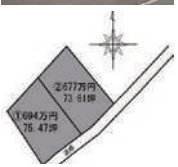


780万円 (税込)

### 上部 北内2区画



●土地: 243.34㎡ (73.61坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市北内町 4丁目 4-15  
 ●地目: 田  
 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80%  
 ●接道: 南東 3.06m・南口 0.47m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 角野小学校・角野中学校  
 ●交通: 予讃線新居浜駅まで徒歩 36分  
 ●取引形態: 一般媒介



677万円 (税込)

### 中西土地3区画



小学校まで徒歩10分!  
 整形地、更地渡し!  
 ●土地: 228.4㎡ (69.09坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市中西町 8-14  
 ●地目: 田  
 ●用途地域: 第一種住居地域  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 北 3.8m 公道  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 角野小学校・角野中学校  
 ●交通: 予讃線新居浜駅まで徒歩 35分  
 ●取引形態: 一般媒介



759万円 (税込)

### 外山町土地2区画



造成後引渡し!  
 ●土地: 272.56㎡ (82.44坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市外山町 4  
 ●地目: 田  
 ●用途地域: 無指定  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 南 4m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 角野小学校・角野中学校  
 ●交通: 予讃線新居浜駅まで徒歩 23分  
 ●取引形態: 一般媒介



824万円 (税込)

### 上原土地



眺望、陽当たり良好! 静かな住宅地!  
 ●土地: 396.69㎡ (119.99坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市上原 1丁目 3  
 ●地目: 宅地  
 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 ●建ぺい率: 50% ●容積率: 80%  
 ●接道: 東 2.8m  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 中萩小学校・中萩中学校  
 ●交通: 予讃線中萩駅まで徒歩 44分  
 ●取引形態: 一般媒介



880万円 (税込)

### 川西 政枝町3丁目【土地+建物】3LDK

27坪で叶える平屋暮らし♪



★耐震等級3! 省令準耐火構造!  
 ★ZEH外皮基準クリア  
 ★LifeplusIIプラン!  
 ★設備機器はまるごと10年保証!

●土地: 214.52㎡ (64.89坪)  
 ●建物: 97.16㎡ (29.39坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市政枝町3丁目 ●地目: 宅地 ●用途地域: 市街地周辺地区 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●接道: 南 3.0~3.6m ●排水: 公共下水 ●水道: 公営 ●校区: 金栄小学校・南中学校 ●交通: 予讃線新居浜駅まで徒歩 20分 ●取引形態: 売主

総額 3,090万 (税込)  
 月々 79,200円

### 上部 中村2丁目【土地+建物】3LDK

26坪で叶える平屋暮らし♪



★耐震等級3! 省令準耐火構造!  
 ★ZEH外皮基準クリア  
 ★LifeplusIIプラン!  
 ★設備機器はまるごと10年保証!

●土地: 242.21㎡ (72.96坪)  
 ●建物: 89.95㎡ (27.20坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市中村町2丁目 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●接道: 西 4.7m 公道 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営 ●校区: 中萩小学校・中萩中学校 ●交通: 予讃線新居浜駅まで徒歩 34分 ●取引形態: 売主

総額 3,030万 (税込)  
 月々 78,800円

### 川東 宇高2丁目【土地+建物】4LDK

高津小学校徒歩2分♪



★耐震等級3! 省令準耐火構造!  
 ★ZEH外皮基準クリア  
 ★LifeplusIIプラン!  
 ★設備機器はまるごと10年保証!

●土地: 232.63㎡ (70.37坪)  
 ●建物: 102.68㎡ (31.06坪)  
 【物件概要】  
 ●所在地: 新居浜市宇高町2丁目 ●地目: 宅地 ●用途地域: 田園移住地区 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●接道: 東 4m 公道 ●排水: 浄化槽 ●水道: 地下水 ●校区: 高津小学校・東中学校 ●交通: せとうちバス(沢田)バス徒歩 10分 ●取引形態: 売主

総額 2,880万 (税込)  
 月々 81,700円



株式会社 セイコー不動産 新居浜店

新居浜市松木町 4-25 (楠中央通り(堺筋)沿い・明屋書店様向かい)

フリーコール 0120-40-1569



宅地建物取引業者登録 愛媛県知事 (1) 第 5671号  
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣 (02) 第 005247号 / 特定建設業者登録 愛媛県知事 (特-29) 第 14318号