

今週末 **土・日曜** **鴨川モデルハウス** **太陽光発電搭載!**
新築完成見学会&販売会
 10:00~16:00

利便性抜群エリア **城北・鴨川** に

注目! **ZEH水準省エネ住宅** 登場!

税制面でも
優遇いっぱい



子育てエコホーム
補助金 **80万円**

高断熱であっかい!

太陽光発電で
電気代節約!

大震災に備える!
安心の耐震等級

工夫がいっぱい!
家事ラク育ラク
HOUSE

潮見小学校まで徒歩5分!

【物件概要】●所在地: 松山市鴨川一丁目719番33 ●住居表示: 松山市鴨川一丁目3番26号 ●土地: 131.4
 3㎡ (39.75坪) ●建物: 94.40㎡ (28.55坪) ●地目: 宅地 ●用途地域: 近隣商業地域 ●建蔽率: 80%
 ●容積率: 200% ●校区: 潮見小学校・鴨川中学校 ●販売価格 3,230万円 (税別) ●税込 3,430万円 ●交通:
 バス停「鴨川団地前」まで徒歩5分

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場
おうちTOWN



株式会社セイコー不動産
愛媛県知事(1)第567号
おうちタウン

松山店 松山市朝生田町1-1-14
 天山交差点近く・イオン様の西側

0800-111-4446

おすすめ
ポイント!

耐震等級3
 (最高基準) で安心!



- 回遊動線・キッチンと並びのダイニングなど
家事ラクの工夫いっぱい!
- スーパー日東・セブンスター・ドラッグストア・銀行
ユニクロが徒歩・自転車圏内にある**人気のお買い物天国**エリア
- 地球にやさしく家計が助かる!**太陽光発電設備搭載**
- リビングから、和室から、フリーアクセスのほっこり裏庭!

家計応援! 安心の**SHARP製太陽光発電整備搭載**
 (4.56kW)

例えば毎月20,000円電気代を支払っているご家庭の場合

年間発電量目安 **5,974kWh** 節約収益 **7,189円(月)** 売電収益 **5,098円(月)**

節約できる電気代目安 12,287円(月)

当社試算※実際には天候等により変化します。



キッチン並びのダイニング!

発電は**売る**から
使うへ!
再生エネルギー
自給率の高い家

販売価格 **3,230万円(税別)** お支払例 **月々 77,880円** ※自己資金350万円・期間40年
 ボーナスなし・金利1%の場合

太陽光発電の売電収入節約効果**12,280円**を加味した場合

実質のお支払例 **月々 約 65,600円**

＼ありがとう太陽光!
月々 約 65,600円

●ローン金利・借入期間等の諸条件は各金融機関により異なります。また、お客様の状況によって異なります。
 ●上記は一例であり、発電状況・電気使用状況・売電単価の変更等により、売電収入節約効果は変わります。

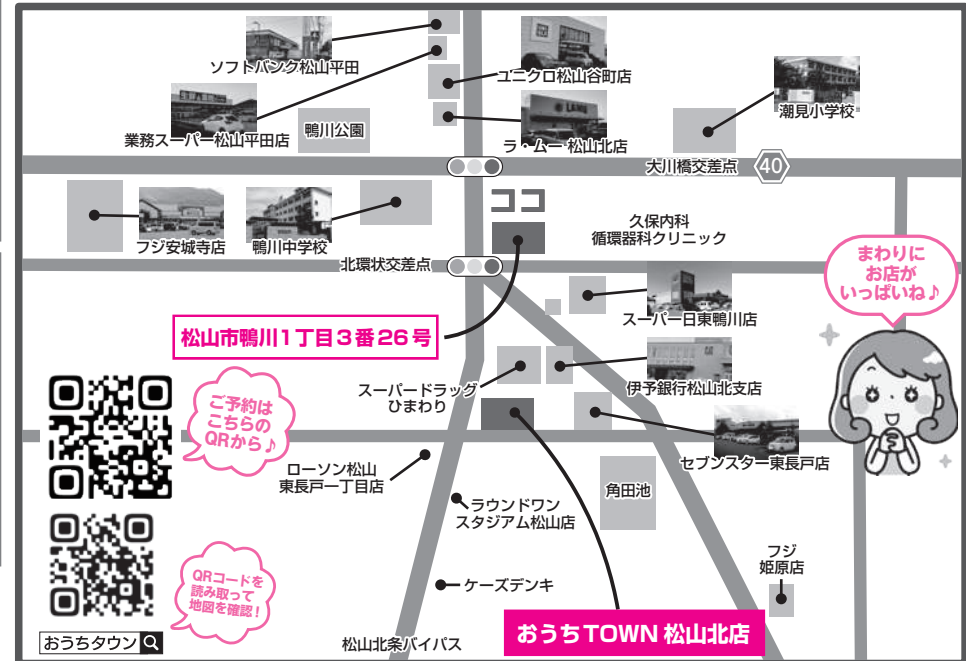
住宅ローン減税 **ZEH 対応物件** **ZEHだから有利!**

ローン金額 **3,500万円**まで **0.7%** 所得税税額控除!

例えば年末のローン残高が3,080万円だった場合、**約21万円!** 所得税の税額控除が受けられます!(13年間)
 「そんなに税金払ってないよ」という方には翌年の住民税から控除を受けられます。
 (住民税からの控除額は最高9.75万円)

*面積要件・性能要件は満たしておりますが、お客様の年収要件・使用要件・入居時期要件・税制優遇要件等により、ローン減税が受けられない場合があります。

本イベントで
ご来場ご購入のお客様限定 **家電 30万円分** プレゼント!



ご予約は
こちらの
QRから!

QRコードを
読み取って
地図を確認!

ご来場特典&キャンペーン

大人気キャラクターカード

★シャニートレジャーハイクラスパック(10枚入) **がもらえる!**
 ★ワイルドフォース(5枚入)
 ★サイバージャッジ(5枚入) など!!



冷たいお飲み物
をご用意してます!



このチラシをご持参の上来場アンケートに答えて



1000円分
クオカード
プレゼント!

サイコロの目の数だけもらえる!



ワクワク
お菓子GET
チャンス!

*子育てエコホーム補助金を受給するためには、お客様の年齢等の要件と、所定のお手続きを予算終了前に行う必要があります。



松山北店 松山市東長戸4丁目3-25
 ドコモショップ松山城北店様の隣

0120-01-1334

