

スタッフイチオシモデルハウス!



NEW

3LDK

東石井 モデルハウス 3,180万円 (税込 3,380万円)

高断熱なエネルギー自給の家



1F

2F

- ★太陽光発電 6.96kw 搭載! ★人気の石井地区!
- ★間接照明のある家! ★吹付断熱の高気密住宅
- ★コンビニ・スーパー・病院も近い!

【物件概要】 ●建築確認番号: 第 2024 建確 1151 号
 ●所在地: 松山市東石井 2 丁目 633 番 17 ●土地: 107.08 m² (32.39 坪)
 ●建物: 1F: 43.06 m²・2F: 39.74 m² 計 82.8 m² (25.04 坪) ●地目: 宅地
 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建蔽率: 50% ●容積率: 80%
 ●接道: 東側 4m・北側 4m ●排水: 公共下水 ●水道: 公営
 ●校区: 石井東小学校・南第二中学校 ●交通: 伊予鉄道横河原線 福音寺駅まで 徒歩 20 分・バス停 東石井まで徒歩 11 分 ●取引態様: 売主

月々 68,800円

●自己資金 20 万円・ボーナス払い 10 万円 × 年 2 回・金利 1%・40 年払いの場合



ZEH 水準省エネ住宅

- ★スーパー日東鴨川店まで徒歩約 3 分!
- ★ドラッグひまわり東長戸店まで徒歩約 3 分!

鴨川 モデルハウス 3,230万円 (税込 3,430万円)

太陽光発電搭載! 家具・エアコン完備!

回遊動線で家事・育児が楽々! 地球に優しく、家計に優しい ZEH 対応住宅!



1F

2F

【物件概要】 ●所在地: 松山市鴨川一丁目 719 番 33 ●住居表示: 松山市鴨川一丁目 3 番 26 号
 ●土地: 131.43 m² (39.75 坪) ●建物: 94.40 m² (28.55 坪) /3SLDK
 ●地目: 宅地 ●用途地域: 近隣商業地域 ●建蔽率: 80% ●容積率: 200%
 ●校区: 潮見小学校・鴨川中学校 ●交通: バス停 鴨川団地前まで徒歩 5 分



月々 77,800円

●自己資金 350 万円・ボーナス払いなし金利 1%・40 年払いの場合

おうちTOWN
は買取実績 愛媛県内トップクラス

どこよりも高く買取る自信があります!

居住中でも査定可能です!

不用品・残置物はそのままで売却可能!

買取り金額が **10% もアップ!**

即金 1億円まで 買取いたします。

査定費・出張費・役所調査料 全て無料!

住宅・アパート・土地など不動産を売るなら **今がチャンスです!!**

住宅・土地・アパートなどのこんなお悩みはありませんか?!

- なるべく早く売却して現金化したい。
- 期日指定や手間をかけず確実に売却したい。
- なかなか買い手がみつからない。
- なるべく人に知られないように売却したい。

※各個人が高齢の方の場合や、古家を長年放置されている場合などはお早めにご相談ください。

想像していたよりも **高く不動産を売る**ことができました。

新しい買取キャンペーンがスタートしました!

10/31日までに お問い合わせせ又は ご来店頂くと **買取り金額 10% アップ**

買取り金額の一例をご紹介します! **全力買取り**

東石井 土地	北久米 住宅	安城寺 住宅	森松 住宅
750万円	1,900万円	1,300万円	1,480万円

etc...

売却にかかる費用は **0円**

0円キャンペーンも **継続決定!**

不用品・残置物の処分から、売却に関わるめんどろな書類手続きまで、**全て当社で行いますのでご安心ください!!**

住宅 アパート 土地

不動産 買取りの流れ ※中古住宅の場合

不動産 査定

お問合せをいただいた後、実際に不動産を見させていただき買取り金額の査定を行います。

買取り金額のご提示までは約3日

ご契約

しっかりと契約内容をご確認いただき売買契約を締結します。
 ※書類作成や所有権移転などの手続きは全て当社で行います。

お振込み

ご相談から現金化までの期間は約1ヵ月!

※土地買取りの場合は、家屋解体見積りや宅地造成費用見積り等が必要となる為、中古住宅に比べ買取り金額算出までに相応の期間を要します。

直近の買取事例 ▶ 400万~2,000万円など多数!!

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場
おうちTOWN



株式会社セイコー不動産
 愛媛県知事(1)第5671号
 おうちタウン

松山店 松山市朝生田町1-1-14
 天山交差点近く・イオン様の西側
0800-111-4446



松山北店 松山市東長戸4丁目3-25
 ドコモショップ松山城北店様の隣
0120-01-1334

