

# 特大キャンペーン対象物件!



**決算特別キャンペーン実施中!**

2月20日までの対象物件ご成約で

**電化製品を最大50万円分!**

**プレゼントさせていただきます!**

※物件により、プレゼントの最大金額が異なります。

チャンスは今しかない!

**おうちTOWN創業40周年特別キャンペーン!**

※2025年3月20日までのご成約に限る。

各店 限定 **5棟**

新築ご成約のお客様で、太陽光9kW以上のお家をご成約されると...

蓄電池 **9.8kWをプレゼント!**

新築ご成約のお客様に、**耐震+制振で安心安全!**

**制振ダンパープレゼント!**

鴨川 モデルハウス [3SLDK] ZEH水準省エネ住宅

回遊動線で、家事&育児がラクに! 地球にやさしく、家計にも優しいZEH対応住宅!

月々 **77,800円**

販売価格 3,230万円 (税込3,430万円)

※自己資金350万円・借入期間40年・ボーナス払い無し・金利1.0%の場合

●土地: 131.43㎡ (39.75坪)  
●建物: 94.40㎡ (28.55坪) / 3SLDK

【物件概要】  
●所在地: 松山市鴨川一丁目719番33 ●地目: 宅地  
●築年月: 2024年4月【新築】  
●用途地域: 近隣商業地域  
●建ぺい率: 80% ●容積率: 200%  
●接道: 東横員4m公道 間口7.3m  
●校区: 潮見小学校・鴨川中学校  
●交通: 鴨川団地前バス停まで徒歩5分  
●取引態様: 売主

いつでも内覧が可能です!  
□小中学校、スーパー、コンビニ、公園が徒歩10分圏内に!  
□太陽光発電システム搭載  
□照明・カーテン・家具付きで即入居可!  
□並列駐車可能で来客時にも安心です!

**限定4区画**

**【好立地】 売立住宅 IN 朝生田町 快適生活&資産形成**

【物件概要】  
●所在地: 朝生田町1丁目 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域  
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●土地面積: 133.58㎡ ~ 146.67㎡ (道路部分除く) ●権利: 所有権 ●校区: 石井北小学校・南中学校  
●交通: 伊予鉄道横河原線いよ立花 ●販売価格: 1470万円 ~ 1580万円  
●取引態様: 売主 (建築条件付き)

北久米町 中古住宅 [3LDK]

月々 **66,500円**

販売価格 2,580万円 (税込2,680万円)

※自己資金30万円・借入期間40年・ボーナス払い無し・金利1.0%の場合

●土地: 119.01㎡ (36.00坪)  
●建物: 86.94㎡ (26.29坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市北久米町1105番8 ●地目: 宅地  
●築年月: 2009年 (平成21年) 6月  
●用途地域: 第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率: 50% ●容積率: 80%  
●接道: 南5m公道  
●校区: 稲富寺小・久米中  
●交通: 伊予鉄道横河原線北久米駅まで徒歩15分 ●取引態様: 売主

ライフステージに合わせて部屋が仕切れる

富久町 中古住宅 [4LDK]

月々 **56,800円**

販売価格 2,180万円 (税込2,280万円)

※自己資金30万円・借入期間40年・ボーナス払い無し・金利1.0%の場合

●土地: 107.5㎡ (32.5坪)  
●建物: 101.97㎡ (30.84坪) 4LDK

【物件概要】  
●所在地: 松山市富久町220-7 ●地目: 宅地  
●築年月: 2004年9月 ●用途地域: 第一種住居地域  
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
●接道: 南横員約4m公道  
●校区: さく小・西中  
●交通: 富久バス停まで徒歩7分  
●取引態様: 売主

リフォーム済みリノベーション住宅

鴨川1丁目 2区分譲住宅

城北エリアの人気地区!  
スーパー充実、学校も徒歩圏内!

価格 **1,150万円**

【物件概要】  
●土地: 131.43㎡ (39.75坪)  
●所在地: 松山市鴨川一丁目 ●地目: 宅地  
●用途地域: 近隣商業地域  
●建ぺい率: 80% ●容積率: 200%  
●接道: 東側公道横員4m・間口7.3m  
●排水: 浄化槽・水道: 公営  
●校区: 潮見小学校・鴨川中学校  
●交通: バス停鴨川団地前まで徒歩5分  
●取引態様: 売主  
●その他: 建築条件付き売土地

東方町2号地 2区分譲住宅

スーパー・コンビニ・病院も近く、利便性に優れています!

価格 **1,150万円**

【物件概要】  
●土地: 194.14㎡ (58.72坪)  
●所在地: 松山市東方町甲1783-3 ●地目: 宅地  
●都市計画: 市街地調整区域 ●建ぺい率: 70%  
●容積率: 200% ●接道: 南4m 公道  
●排水: 浄化槽・個別 ●水道: 公営  
●校区: 佐原小学校・久谷中学校  
●交通: バス停 政友口まで徒歩8分  
●取引態様: 売主  
●その他: 建築条件付き売土地

サントノーレ西垣生 [3SLDK]

月々 **32,300円**

販売価格 1,180万円 (税込1,280万円)

※自己資金0円・借入期間40年・ボーナス払い無し・金利1.0%の場合

●専有面積: 65.02㎡ (19.66坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市西垣生191番7  
●住居所在階: 2階/地上6階建  
●築年月: 1999年10月  
●用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
●校区: 垣生小・垣生中  
●交通: 垣生中学校前バス停まで徒歩3分  
●取引態様: 売主

南面バルコニーで日当たり抜群です!  
スーパーや学校も近い!

シャルマンコーポ松山城北 [3LDK]

月々 **47,500円**

販売価格 1,580万円 (税込1,680万円)

※自己資金0円・借入期間35年・ボーナス払い無し・金利1.0%の場合

●専有面積: 75.49㎡ (22.83坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市東長門4丁目6番7  
●住居所在階: 6階/地上7階建  
●築年月: 1991年9月  
●用途地域: 第一種住居地域  
●校区: 久松小・市立鴨川中  
●交通: 東長門バス停まで徒歩6分  
●取引態様: 売主

◆各部屋ごとに専用倉庫完備!  
住宅ローン減税対応物件【10年間お得に暮らせます!】

**家を売る。**

それは新しい人生のスタート。

手間をかけずに家を売って即現金化!  
なるべく人に知られないように売却  
不用品・残置物もそのままの状態でも売れる  
査定費用・出張費・役所調料料全て無料!

**即金** 住宅ローン返済中でも売却が可能です!  
アパート・マンション・土地の買取りも大歓迎です!

**今がチャンス!** 現在、売却費用 **0円** キャンペーン!

不用品・残置物の処分から、売却に關わるめんどろな書類手続きまで、すべて当社で行いますので、安心してご相談ください。

買取り金額の一例をご紹介します! 桑原住宅 > 約2,850万円で買取り 星岡住宅 > 約1,670万円で買取り

毎月20日にお問い合わせください! 毎月10%増

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場

**おうちTOWN**

株式会社 セイコー不動産 愛媛県知事 (1) 第5671号

建設業許可 一般建設業 (般-3) 11191号

0800-111-4446 0120-23-5977

Google マップからもご確認いただけます!

松山市朝生田町1-1-14 天山交差点近く・イオン様の西側