

この家
この価格
もう二度と
出会えません!

新築よりお得! 掘り出し物の 中古住宅を大公開!

鴨川 モデルハウス [3SLDK] ZEH 水準省エネ住宅



回遊動線が家事と育児がラクに地球に優しく、家計にも優しいZEH対応住宅!

太陽光発電搭載! 家具・エアコン完備!

いつでも内覧が可能です!
★小中学校、スーパー、コンビニ、公園が徒歩10分圏内に!
★照明・カーテン・家具付きで即入居可!
★並列駐車可能で来客時にも安心です!

物件の詳細はこちらから!

月々 **77,800円**

3,230万円 (税込 3,430万円)

- 自己資金 350万円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合
- 土地: 131.43㎡ (39.75坪)
- 建物: 94.40㎡ (28.55坪) /3SLDK
- 【物件概要】
- 所在地: 松山市鴨川一丁目 719番 33
- 地目: 宅地
- 築年月: 2024年4月 (新築)
- 用途地域: 近隣商業地域
- 建築率: 80% ●容積率: 200%
- 接道: 東横街 4m公道 開口 7.3m
- 校区: 潮見小学校・鴨川中学校
- 交通: バス停 鴨川団地前まで徒歩5分
- 取引形態: 売主

桑原 5丁目 戸建 [4SLDK]

月々 **110,882円**

3,560万円 (税込 3,680万円)



- 自己資金 0円・ボーナス払いなし・金利1.4%・35年払いの場合
- 土地: 203.82㎡ (61.66坪)
- 建物: 1F: 66.9㎡・2F: 58.54㎡
- 計 125.54㎡ (37.97坪)
- 【物件概要】
- 所在地: 松山市桑原 5丁目 498番 1 ●地目: 宅地
- 築年月: 平成19年5月
- 用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 接道: 南側約 5.4m・西側約 5.7m ●排水: 公共下水
- 水道: 公費 ●校区: 桑原小学校・桑原中学校
- 交通: 伊予鉄道橋本駅前 徒歩約 15分 松来住宅前バス停まで徒歩 7分
- 取引形態: 専任

空港通 7丁目 戸建 [3SLDK]

月々 **95,816円**

2,980万円 (税込 3,180万円)



- 自己資金 0円・ボーナス払いなし・金利1.4%・35年払いの場合
- 土地: 131.45㎡ (39.76坪)
- 建物: 100.19㎡ (30.3坪)
- 【物件概要】
- 所在地: 松山市空港通り 7丁目 16-31-1 ●地目: 宅地
- 築年月: 2019年5月 ●用途地域: 準工業地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 接道: 東側公園通り 4.3m・開口 14.0m
- 排水: 公共下水 ●水道: 公費
- 校区: さくら小学校・西中学校
- 交通: 伊予鉄道中環線 土田駅前まで徒歩 20分 伊予バス 富久口まで徒歩 3分
- 取引形態: 専任

北久米町 中古住宅 [3LDK]

月々 **66,500円**

2,580万円 (税込 2,680万円)



- 自己資金 50万円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合
- 土地: 119.01㎡ (36.00坪)
- 建物: 86.94㎡ (26.29坪)
- 【物件概要】
- 所在地: 松山市北久米町 1105番 8 ●地目: 宅地
- 築年月: 2009年6月
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 50% ●容積率: 80%
- 接道: 南 5m 公道 開口 8.7m
- 排水: 公共下水 ●水道: 公費
- 校区: 福喜小学校・久米中学校
- 交通: 伊予鉄道橋本駅前 徒歩約 22分 松来住宅前バス停まで徒歩 22分
- 取引形態: 売主

富久町 中古住宅 [4LDK]

月々 **56,800円**

2,180万円 (税込 2,280万円)



- 自己資金 30万円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合
- 土地: 107.5㎡ (32.5坪)
- 建物: 101.97㎡ (30.84坪)
- 【物件概要】
- 所在地: 松山市富久町 220-7 ●地目: 宅地
- 築年月: 2004年9月
- 用途地域: 第一種住居地域
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 接道: 南 4m 公道 開口 8.35m
- 排水: 公共下水 ●水道: 公費
- 校区: さくら小学校・西中学校
- 交通: 伊予バス 富久口まで徒歩 7分
- 取引形態: 売主

サントノーレ西垣生 [3SLDK]

月々 **32,300円**

1,180万円 (税込 1,280万円)



- 自己資金 0円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合
- 専有面積: 65.02㎡ (19.66坪)
- 【物件概要】
- 所在地: 松山市西垣生 191番 7 ●地目: 宅地
- 住居所在階: 2階 / 地上 6階建
- 築年月: 1999年10月
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 50% ●容積率: 80%
- 排水: 公共下水 ●水道: 公費
- 校区: 相生小学校・相生中学校
- 交通: 相生中学校前バス停まで徒歩 3分
- 取引形態: 売主

シャルマンコーポ松山城北 [3LDK]

月々 **47,500円**

1,580万円 (税込 1,680万円)



- 自己資金 0円・ボーナス払いなし・金利1%・35年払いの場合
- 専有面積: 78.62㎡ (23.78坪)
- 【物件概要】
- 所在地: 松山市東長戸 4丁目 6番 7 ●地目: 宅地
- 住居所在階: 6階 / 地上 7階建
- 築年月: 1991年9月
- 用途地域: 第一種住居地域 近隣商業地域
- 排水: 公共下水 ●水道: 公費
- 校区: 久松小学校・朝川中学校
- 交通: 東長戸バス停まで徒歩 6分
- 取引形態: 売主

国の予算がなくなり次第終了! お早めにお問合せ下さい。

住宅省エネ 2025 キャンペーン補助金

2025年
12/31
まで!

高断熱な窓・ドアの リフォームに断然お得!



先進的窓リノベ
2025 事業
窓・ドアの高断熱リフォームで
最大 **200万円**

窓・ドアや水廻りなど 幅広い改修に!



子育てグリーン
住宅支援事業
リフォームで
最大 **40万円**
新築で
最大 **160万円**

高断熱な窓・ドアの リフォームに断然お得!



給湯省エネ 2025 事業
賃貸集合給湯省エネ 2025 事業
高効率給湯器の設置で
定額 **5~20万円**

LDKリフォーム例

キッチンセットの交換を伴う対面化改修 **91,000円**

外窓交換カバー工法 Aグレード (中)2ヶ所 (大)1ヶ所 **153,000円**

節水水栓 **6,000円**

ビルトイン食洗器 **25,000円**

対面化キッチンリフォームで補助額合計 **275,000円**

※対面化改修で補助を受けた場合、掃除機や洗濯機、ビルトイン食洗器の補助は受けられません。

浴室リフォーム例

外窓交換カバー工法 **69,000円**

給湯器交換 (エコキュート) **100,000円**

高断熱浴槽 **32,000円**

節水水栓 **6,000円**

浴室暖房乾燥機 **23,000円**

手すりの設置 **6,000円**

段差解消 **7,000円**

廊下幅等の拡張 **28,000円**

システムバスリフォームで補助額合計 **271,000円**

※給湯器交換 (エコキュート) の補助は受けられません。

これからの 住まいの相談

リフォームした方が? 建て替えた方が? 移り住んだ方が? お客様に合わせた住まい方をご提案



光熱費 削減相談

高騰する光熱費、リフォームと合わせて光熱費を削減! 光熱費 0円も夢じゃない



気になる住まいの 耐震相談

今の住まいは大丈夫? 耐震補強工事以外にも自身に強い家づくりのご提案



四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場
おうちTOWN

株式会社 **セイコー不動産**
0800-111-4446

アドバンス
0120-23-5977

松山店
松山市朝生田町1-1-14
天山交差点近く・イオン様の西側

