

即内覧  
即入居可物件!

# スタッフおすすめ! 建売・中古住宅を大公開!



## 鴨川 モデルハウス [3SLDK] ZEH 水準省エネ住宅



回遊動線で家事と育児が  
ラクに地球に優しく、  
家計にも優しいZEH対応住宅!

太陽光発電搭載! 家具・エアコン完備!

いつでも内覧が可能です!

★小中学校、スーパー、コンビニ、公園が  
徒歩10分圏内に!  
★照明・カーテン・家具付きで即入居可!  
★並列駐車可能で来客時にも安心です!

物件の詳細は  
こちらから!



月々 **78,300円**

販売価格 **3,430万円**

●自己資金330万円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合  
●土地: 131.43㎡ (39.75坪)  
●建物: 94.40㎡ (28.55坪) /3SLDK  
【物件概要】  
●所在地: 松山市鴨川一丁目719番33  
●地目: 宅地 ●築年月: 2024年4月(新築)  
●用途地域: 近隣商業地域  
●建築率: 80% ●容積率: 200%  
●接道: 東横川4m公道 開口7.3m  
●校区: 潮見小学校 350m 徒歩7分  
鴨川中学校 450m 徒歩7分  
●交通: バス停 鴨川団地前まで徒歩5分  
●取引形態: 売主

## 桑原5丁目戸建 [4SLDK]

月々 **92,800円**

販売価格 **3,680万円**



●自己資金0円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合

●土地: 203.82㎡ (61.66坪)  
●建物: 1F: 66.9㎡ 2F: 58.54㎡  
計125.54㎡ (37.97坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市桑原5丁目498番1 ●地目: 宅地  
●築年月: 平成19年5月  
●用途地域: 第二種中高層住居専用地域  
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
●接道: 南側約5.4m 西側約5.7m ●排水: 公共下水  
●水道: 公費 ●校区: 桑原小学校 800m 徒歩10分  
桑原中学校 1900m 徒歩26分  
●交通: 伊予鉄道瀬川河原線 番谷駅まで徒歩15分  
松葉住宅前バス停まで徒歩7分  
●取引形態: 専任媒介

## 空港通7丁目戸建 [3SLDK]

月々 **80,500円**

販売価格 **3,180万円**



●自己資金0円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合

●土地: 131.45㎡ (39.76坪)  
●建物: 100.19㎡ (30.3坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市空港通り7丁目16-31-1 ●地目: 宅地  
●築年月: 2019年5月 ●用途地域: 準工業地域  
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
●接道: 東側公園通り 4.3m 開口14.0m  
●排水: 公共下水 ●水道: 公費  
●校区: さくら小学校 1500m 徒歩20分  
西中学校 1400m 徒歩19分  
●交通: 伊予鉄道瀬川河原線 土田駅前まで徒歩20分  
伊予バス 富久町バス停まで徒歩3分  
●取引形態: 専任媒介

## 北久米町 中古住宅 [3LDK]

月々 **67,800円**

販売価格 **2,680万円**



●自己資金0円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合

●土地: 119.01㎡ (36.00坪)  
●建物: 86.94㎡ (26.29坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市北久米町1105番8 ●地目: 宅地  
●築年月: 2009年6月  
●用途地域: 第一種低層住居専用地域  
●建ぺい率: 50% ●容積率: 80%  
●接道: 南5m公道 開口8.7m ●排水: 公共下水  
●水道: 公費 ●校区: 福寿小学校 1500m 徒歩22分  
久米中学校 2000m 徒歩27分  
●交通: 伊予鉄道瀬川河原線 北久米駅まで徒歩22分  
●取引形態: 売主

## 富久町 中古住宅 [4LDK]

月々 **57,800円**

販売価格 **2,280万円**



●自己資金0円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合

●土地: 107.5㎡ (32.5坪)  
●建物: 101.97㎡ (30.84坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市富久町220-7 ●地目: 宅地  
●築年月: 2004年9月 ●用途地域: 第一種住居地域  
●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
●接道: 南4m公道 開口8.35m  
●排水: 公共下水 ●水道: 公費  
●校区: さくら小学校 750m 徒歩11分  
西中学校 1300m 徒歩18分  
●交通: 伊予バス 富久町バス停まで徒歩7分  
●取引形態: 売主

## サントノーレ西垣生 [3SLDK]

月々 **32,300円**

販売価格 **1,280万円**



●自己資金0円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合

●専有面積: 65.02㎡ (19.66坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市西垣生191番7 ●地目: 宅地  
●住居所在階: 2階 / 地上6階建  
●築年月: 1999年10月  
●用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率: 50% ●容積率: 80%  
●排水: 公共下水 ●水道: 公費  
●校区: 福生小学校 800m 徒歩11分  
垣生中学校 180m 徒歩3分  
●交通: 垣生中学校前バス停まで徒歩3分  
●取引形態: 売主

## シャルマンコーポ松山城北 [3LDK]

月々 **42,500円**

販売価格 **1,680万円**



●自己資金0円・ボーナス払いなし・金利1%・40年払いの場合

●専有面積: 78.62㎡ (23.78坪)

【物件概要】  
●所在地: 松山市東長戸4丁目6番7  
●地目: 宅地  
●住居所在階: 6階 / 地上7階建  
●築年月: 1991年9月  
●用途地域: 第一種住居地域 近隣商業地域  
●排水: 公共下水 ●水道: 公費  
●校区: 久保小学校 1400m 徒歩19分  
鴨川中学校 550m 徒歩7分  
●交通: 東長戸バス停まで徒歩6分  
●取引形態: 売主

国の予算がなくなり次第終了! お早めにお問合せ下さい。

# 住宅省エネ 2025 キャンペーン補助金

2025年  
12/31  
まで!

## 高断熱な窓・ドアの リフォームに断然お得!



先進的窓リノベ  
2025 事業  
窓・ドアの高断熱リフォームで  
最大 **200万円**

## 窓・ドアや水廻りなど 幅広い改修に!



子育てグリーン  
住宅支援事業  
リフォームで  
最大 **40万円**  
新築で  
最大 **160万円**

## 高断熱な窓・ドアの リフォームに断然お得!



給湯省エネ 2025 事業  
賃貸集合給湯省エネ 2025 事業  
高効率給湯器の設置で  
定額 **5~20万円**

### LDKリフォーム例

キッチンセットの交換を  
伴う対面化改修

91,000円

外窓交換カバー工法  
Aグレード  
(中)2ヶ所 (大)1ヶ所

153,000円

節水水栓

6,000円

ビルトイン食洗器

25,000円

対面化キッチンリフォームで  
補助額合計 **275,000円**

※対面化改修で補助を受けた場合、掃除  
しやすさ、収納力、ビルトイン  
自動調理対応コンロの補助は  
受けられません。

### 浴室リフォーム例

浴室暖房乾燥機

23,000円

外窓交換カバー工法

69,000円

給湯器交換  
(エコキュート)

100,000円

手すりの設置

6,000円

高断熱浴槽

32,000円

節水水栓

6,000円

段差解消

7,000円

廊下幅等の拡張

28,000円

システムバスリフォームで  
補助額合計 **271,000円**

癒しの  
バスタイムを  
楽しみたい!

↓工事費込みの安心価格! ↓

### システムキッチン I型 2550mm

UXIL ES

松山店展示

2550mm  
人天板  
IH  
Wサポートシンク  
タッチレス水栓  
汚れガード

116.0万円 (税込127.60万円)

月々 **11,100円** (金利2.3% 120回払い)

### システムバス 1616 (1坪)

UXIL リデアB

松山店展示

1616サイズ  
FRP浴槽  
スマートエコカバー  
サーモバスS  
浴室換気乾燥暖房機  
アクアセーター27色

98.8万円 (税込108.68万円)

月々 **10,200円** (金利2.3% 120回払い)

### トイレ 人気商品!!

UXIL アドバンスオリジナル

松山店展示

5L  
手洗いあり  
アクアセック機構  
ボタン蓋  
お掃除リフトアップ

14.8万円 (税込16.28万円)

### 洗面化粧台 W750

UXIL EV

松山店展示

W750  
片引き出し  
人感大理石ボウル  
3面鏡

18.8万円 (税込20.68万円)

広告有効期限 2025年4月13日迄

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場

株式会社 **おうちTOWN**

愛媛県知事(1)第5671号 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会所属 四国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **セイコー不動産**

0800-111-4446

建設業許可  
一般建設業 (般-3) 11191号

**アドバンス**

0120-23-5977

**松山店**

松山市朝生田町1-1-14  
天山交差点近く・イオン様の西側

おうちタウン

Instagram

Facebook

YouTube

LINE

お気軽にご連絡ください!