

物価高騰に当社は負けない！ 県内4店舗同時開催！

期間
5/17～6/30

※消費税相当分をお値引きいたします。※弊社にて新築住宅請負契約を締結頂いた方に限ります。

近年の物価高騰により、住宅購入をご検討中のお客様にとって、費用負担はますます大きな課題となっています。当社では、そんなお客様のご負担を少しでも軽減できるよう、期間限定の特別サービスとして、表示価格に含まれる消費税相当額をお値引きさせていただきます。



**キャンペーン
内容**

今なら売却にかかる
費用なしで
不動産を売却できます。

毎月**20日**に
お問い合わせ
又はご来店頂くと

買取金額 **10%** アップ

住宅ローン返済中でも売却が可能です!

買取り金額の一例をご紹介します

川之江町 住宅 780万円	川之江町 住宅 1,400万円	妻鳥町 住宅 2,350万円	妻鳥町 住宅 1,900万円
川之江町 住宅 1,380万円	上柏町 住宅 1,530万円	豊岡町 住宅 1,200万円	金生町下分 収益物件 2,500万円

※上記はあくまでも参考です。実際には物件の状態や市場状況によって変動します。



今が売り時！地域の中古住宅価値が高まっています！

※当店のホームページ内の物件価格が反映されてない場合がございます。このDMの価格にてご検討をお願いいたします。

大幅値引き 中古住宅

超目玉!!

- 土地: 158.42 m² (47.92 坪)
- 建物: 1 階 61.3 m² 2 階 60.55 m²
(合計 121.85 m² - 36.86 坪)

【物件概要】

- 所在地: 四国中央市妻鳥町 1564 番地 3 ●地目: 宅地
- 築年次: 2007 年 6 月 ●水道: 公営 ●水: 公共下水
- 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 用途地区: 第一種住居地域 ●増築: 北側 4m (無造)
- 校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
- 交通: JR 宇賀線川之江駅まで徒歩 40 分 ●取引形態: 売主

1F

2F

妻鳥小学校まで徒歩 3 分！
子育て世代にもオススメ物件！

トドンと 大幅値引き

> 分割購入が出来ます！

大幅値引き 【売土地】

【土地】

1号地：283.87㎡ (86.53坪) 2号地：297.41㎡ (90.10坪)
 3号地：299.83㎡ (90.94坪) 4号地：359.59㎡ (108.16坪)

分譲 4 区画

【物件概要】

- 所在地：四国中央市寒川町
- 地目：宅地 ●水道：公営
- 下水：公共下水 ●建ぺい率：70%
- 容積率：200% ●用途地区：無指定
- 道路：東 4m 公道 ●校区：寒川小学校
 三浦南中学校 ●交通：JR 予讃線伊予
 寒川駅まで徒歩 20 分 ●取引形態：売主
 ●その他：建築条件付き

トドンと 大幅値引き

> 分割購入が出来ます！

大幅値引き 【売土地】

【土地】

1号地：283.87㎡ (86.53坪) 2号地：297.41㎡ (90.10坪)
 3号地：299.83㎡ (90.94坪) 4号地：359.59㎡ (108.16坪)

分譲 4 区画

【物件概要】

- 所在地：四国中央市寒川町
- 地目：宅地 ●水道：公営
- 下水：公共下水 ●建ぺい率：70%
- 容積率：200% ●用途地区：無指定
- 道路：東 4m 公道 ●校区：寒川小学校
 三浦南中学校 ●交通：JR 予讃線伊予
 寒川駅まで徒歩 20 分 ●取引形態：売主
 ●その他：建築条件付き

トドンと 大幅値引き

> 分割購入が出来ます！

大幅値引き 【売土地】

【土地】

1号地：283.87㎡ (86.53坪) 2号地：297.41㎡ (90.10坪)
 3号地：299.83㎡ (90.94坪) 4号地：359.59㎡ (108.16坪)

分譲 4 区画

【物件概要】

- 所在地：四国中央市寒川町
- 地目：宅地 ●水道：公営
- 下水：公共下水 ●建ぺい率：70%
- 容積率：200% ●用途地区：無指定
- 道路：東 4m 公道 ●校区：寒川小学校
 三浦南中学校 ●交通：JR 予讃線伊予
 寒川駅まで徒歩 20 分 ●取引形態：売主
 ●その他：建築条件付き

トドンと 大幅値引き

> 分割購入が出来ます！

大幅値引き 【売土地】

【土地】

1号地：283.87㎡ (86.53坪) 2号地：297.41㎡ (90.10坪)
 3号地：299.83㎡ (90.94坪) 4号地：359.59㎡ (108.16坪)

分譲 4 区画

【物件概要】

- 所在地：四国中央市寒川町
- 地目：宅地 ●水道：公営
- 下水：公共下水 ●建ぺい率：70%
- 容積率：200% ●用途地区：無指定
- 道路：東 4m 公道 ●校区：寒川小学校
 三浦南中学校 ●交通：JR 予讃線伊予
 寒川駅まで徒歩 20 分 ●取引形態：売主
 ●その他：建築条件付き

トドンと 大幅値引き

> 分割購入が出来ます！

大幅値引き 【売土地】

【土地】

1号地：283.87㎡ (86.53坪) 2号地：297.41㎡ (90.10坪)
 3号地：299.83㎡ (90.94坪) 4号地：359.59㎡ (108.16坪)

分譲 4 区画

【物件概要】

- 所在地：四国中央市寒川町
- 地目：宅地 ●水道：公営
- 下水：公共下水 ●建ぺい率：70%
- 容積率：200% ●用途地区：無指定
- 道路：東 4m 公道 ●校区：寒川小学校
 三浦南中学校 ●交通：JR 予讃線伊予
 寒川駅まで徒歩 20 分 ●取引形態：売主
 ●その他：建築条件付き

トドンと 大幅値引き

> 分割購入が出来ます！

大幅値引き 【売土地】

【土地】

1号地：283.87㎡ (86.53坪) 2号地：297.41㎡ (90.10坪)
 3号地：299.83㎡ (90.94坪) 4号地：359.59㎡ (108.16坪)

分譲 4 区画

【物件概要】

- 所在地：四国中央市寒川町
- 地目：宅地 ●水道：公営
- 下水：公共下水 ●建ぺい率：70%
- 容積率：200% ●用途地区：無指定
- 道路：東 4m 公道 ●校区：寒川小学校
 三浦南中学校 ●交通：JR 予讃線伊予
 寒川駅まで徒歩 20 分 ●取引形態：売主
 ●その他：建築条件付き

トドンと 大幅値引き

> 分割購入が出来ます！

大幅値引き 【売土地】

【土地】

分譲 2 区画

【物件概要】

- 所在地：四国中央市妻鳥町
- 地目：宅地 ●水道：公営
- 「水」：浄化槽
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 用途地域：無指定 ●築造：奥 4m 公道
- 校区：妻鳥小学校、川之江南中学校
- 交通：JR 予備線伊予川之江駅まで徒歩 47 分
- 取引形態：売主
- その他：建築条件付き

☆室内改修工事済！エアコン1台取付和室→全て洋室へ
室内洗濯機置場へ・トイレ・洗面台交換・TVモニター
フォン設置 etc☆☆インターネット無料BSも見られます☆

☆☆TOWN☆☆

【物件概要】

- 所在地：四国中央市下柏町 1278-1
- 築年月：1989年 5月
- 専有面積：40.14㎡
- 校区：松村小学校・三島東中学校
- 交通：JR宇線柳伊予三島駅まで徒歩 44分
- 取引形態：仲介

無料 **46,000円** 以上

★フルリフォーム済☆室内洗濯機置き場☆
 洗面・キッチン・トイレ新品です★TVモニター
 フォン付き★角部屋です★最新調子しました♪

【物件概要】

- 所在地：四国中央市上柏町 3-3
- 築年月：1974 年 10 月
- 専有面積：50.54 m
- 校区：松竹小学校・三島東中学校
- 交通：JR予備線伊予三島駅まで徒歩 17 分
- 取引形態：仲介

●間取り：2LDK・1W・1H・1K・1WC・1脱衣所・1洗面・1キッチン・1TVモニターフォン・1洗濯機置き場・1バルコニー・1収納

●価格：450,000円

●敷金：150,000円

●仲介手数料：150,000円

●消費税：45,000円

●総額：345,000円

※保証会社加入要
★内装リフォーム物件でキレイ♪

【物件概要】

- 所在地：四国中央市寒川町1721-2
- 築年月：1986年8月
- 専有面積：55.37㎡
- 交差：寒川小学校、三島南中学校
- 交通：JR予備線伊予寒川駅まで徒歩25分
- 取引形態：仲介

資料 45,000円

★ペット相談OK! ★ご家族、単身さんにも
オススメ! ★コンビニや家具屋さんも近い!

【物件概要】

- 所在地：四国中央市下祐町71
- 築年月：1980年11月
- 専有面積：58.00㎡
- 校区：松柏小学校、三島東中学校
- 交通：JR予讃線伊予三島駅まで徒歩 22分
- 取引形態：仲介

賃料 **47,000円** 税込