

夏休み住宅革命

マイホームとの出会いは夏に起きる!



妻鳥町 築年月▶2024年12月

四国中央市初！スマートハウス
太陽光発電 9.57kW➕蓄電池搭載！即入居可

すぐに見学
出来ます!!

●土地: 209.53㎡ (63.41坪)
●建物: 101.60㎡ (30.73坪)

【物件概要】
●所在地: 四国中央市妻鳥町 454 番 3 ●地目: 宅地 ●水道: 公営
●下水: 公共下水 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●用途地域: 第二種住居地域
●接道: 東側 4.5m
●校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
●交通: JR予讃線伊予川之江駅まで徒歩 38分
●取引態様: 売主

月々 **78,960円** (税込)
販売価格 **4,280万円**

※自己資金 80万円・ボーナス払い 10万円 × 年 2回・金利 0.45%・40年払いの場合

下柏町 築年月▶2025年4月

スマートハウス！制震ダンパー装備
太陽光発電 10.44kW➕蓄電池 9.8kW 搭載！

すぐに見学
出来ます!!

●土地: 179㎡ (54.14坪)
●建物: 90.26㎡ (27.30坪)

【物件概要】
●所在地: 四国中央市下柏町 1085 番地 8 ●地目: 宅地 ●水道: 公営
●下水: 公共下水 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●用途地域: 第一種中高層住居専用地域
●接道: 南側 4m
●校区: 松柏小学校・三島東中学校
●交通: JR予讃線伊予三島駅まで徒歩 45分
●取引態様: 売主

月々 **72,333円** (税込)
販売価格 **3,780万円**

※自己資金 180万円・ボーナス払い 10万円 × 年 2回・金利 0.88%・40年払いの場合

妻鳥町中下 築年月▶2020年4月

築浅のデザイン住宅！妻鳥小学校近く！

New

●土地: 193㎡ (58.83坪)
●建物: 104.33㎡ (31.55坪)

【物件概要】
●所在地: 四国中央市妻鳥町 ●地目: 宅地 ●水道: 公営
●下水: 公共下水 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●用途地域: 第二種住居地域
●接道: 北 6m 公道 間口 9.3m
●校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
●交通: JR予讃線伊予川之江駅まで徒歩 43分
●取引態様: 売主

月々 **75,108円** (税込)
販売価格 **3,380万円**

※自己資金 80万円・ボーナス払い 5万円 × 年 2回・金利 1%・40年払いの場合

妻鳥町 築年月▶1998年7月

2台駐車可能・利便性の良い場所に住みませんか？

New

●土地: 153.37㎡ (46.39坪)
●建物: 1階 44.90㎡
2階 33.11㎡
(合計 78.01㎡・23.59坪)

【物件概要】
●所在地: 四国中央市妻鳥町桜ノ木 461 番 9 ●地目: 宅地 ●水道: 公営
●下水: 公共下水 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
●用途地域: 第二種住居地域
●接道: 西側 4m
●校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
●交通: JR予讃線伊予川之江駅まで徒歩 44分
●取引態様: 売主

月々 **37,422円** (税込)
販売価格 **1,480万円**

※自己資金 0円・ボーナス払いなし・金利 0.1%・40年払いの場合

ロイヤルタウン寒川【売土地】

寒川小学校すぐ近く、敷地広々日当たり良好！

超目玉!! 大幅値引き【売土地】

1号地 2号地 3号地 4号地 分譲4区画

【物件概要】
●所在地: 四国中央市寒川町 ●地目: 宅地 ●水道: 公営 ●下水: 公共下水 ●建ぺい率: 70%
●容積率: 200% ●用途地域: 無指定 ●接道: 東 4m 公道 ●校区: 寒川小学校・三島南中学校
●交通: JR予讃線伊予寒川駅まで徒歩 20分 ●取引態様: 売主 ●その他: 建築条件付き

【土地】1号地: 283.87㎡ (86.53坪) 【土地】2号地: 297.41㎡ (90.10坪)
●号地 **1030万円 ▶ 990万円** ●号地 **1000万円 ▶ 950万円**
【土地】3号地: 299.83㎡ (90.94坪) 【土地】4号地: 359.59㎡ (108.16坪)
●号地 **990万円 ▶ 950万円** ●号地 **1080万円 ▶ 980万円**

ドドンと大幅値引き
すぐ新築が建てれます！

妻鳥町2区画分譲地

2区画共に90坪以上で平家を建てたい方におススメ!!
静かな環境で暮らしたい方必見！日当たり良好!!

超目玉!!

分譲2区画

【物件概要】
●所在地: 四国中央市妻鳥町 ●地目: 宅地 ●水道: 公営 ●下水: 浄化槽 ●建ぺい率: 70%
●容積率: 200% ●用途地域: 無指定 ●接道: 東 4m 公道 ●校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
●交通: JR予讃線伊予川之江駅まで徒歩 47分 ●取引態様: 売主 ●その他: 建築条件付き

【土地】1号地: 93.42坪 【土地】2号地: 92.26坪
●号地 **1380万円** ●号地 **1280万円**

広告有効期限 2025年8月31日迄

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場 **新築 土地 中古 賃貸 土地活用 太陽光 リフォーム**
あうちTOWN 株式会社 **セイコー不動産**

愛媛県知事(1)第5671号 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会所属 四国地区不動産公正取引協議会加盟

四国中央店 四国中央市妻鳥町 1217-1
妻鳥交差点近く。がんばり亭様並び
0120-59-5277

