

家を売るのも買うのも建てるのもおうちTOWN!!  
**本気すぎる不動産イベント 始まる!!**  
 マイホームとの出会いは夏に起きる!  
**夏休み住宅革命**  
 8/1~8/31 毎日開催 時間 10:00~17:00

**1 ご来場特典**  
 ひんやりグッズ  
 プレゼント!

**2 お子様特典**  
 特大花火  
 セット+  
 駄菓子  
 プレゼント!

来場予約は  
**コチラから!**  
 当日予約もOK!!  
 他にも魅力的な  
 物件多数あり!  
 下のQRを読み取って  
 チェックしてみよう!

**3 ご成約特典**  
 対象物件のご成約で  
**家電50万円分  
 プレゼント!**

**4 買取契約特典**  
 期間内にご相談いただくと  
**買取金額  
 10%アップ**

※下記の中村・宮西町・桜木町中古住宅にのみ適用

※詳しくは裏面へ!

**中村モデルハウス【3LDK】**  
**New**  
 ★太陽光 6.96kW 搭載!  
 ★リビングはオシャレな勾配天井!  
 ★広々平屋、駐車場も並列2台可能!

**家電50万円プレゼント対象物件**

月々 **76,100円**  
 ●自己資金 80万円・ボーナス払いなし・金利 1.2%・40年払いの場合  
**販売価格 2,980万円** (税込)

●土地: 241.21㎡ (72.96坪)  
 ●建物: 92.55㎡ (27.99坪)  
 [物件概要]  
 ●建築確認番号: 第 2025 建確 0007 号  
 ●所在地: 新居浜市中村 2 丁目 7-37  
 ●地目: 宅地 ●築年月: 2025 年 9 月 (予定)  
 ●用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200%  
 ●排水: 公共下水  
 ●水道: 公営  
 ●校区: 中萩小学校  
 中萩中学校  
 ●取引態様: 売主

中古住宅 高田町【4LDK】 月々 **61,700円**  
**New**  
**販売価格 2,397万円** (税込)  
 ●土地: 171.52㎡ (51.88坪)  
 ●建物: 118.41㎡ (35.81坪)  
 [物件概要]  
 ●所在地: 新居浜市高田町 1 丁目 4-40  
 ●地目: 宅地 ●築年月: 2009 年 9 月  
 ●用途地域: 田園住居地域  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 東 5m ●排水: 浄化槽\_個別  
 ●水道: 公営  
 ●校区: 神郷小学校・川原中学校  
 ●交通: 予備線新居浜駅まで  
 徒歩 18 分  
 ●取引態様: 一般媒介  
 スーパー、小学校、公園  
 徒歩 4 分! 快適な住環境  
 太陽光発電 5kW

中古住宅 ラフィーネ高木【2LDK】 月々 **48,600円**  
**販売価格 1,890万円** (税込)  
 ●専有面積: 60.26㎡ (18.22坪)  
 [物件概要]  
 ●所在地: 新居浜市高木町 9-50  
 ●地目: 宅地  
 ●住居所在階: 9 階 / 地上 14 階建  
 ●築年月: 2014 年 2 月  
 ●用途地域: 商業地域  
 ●排水: 公共下水 ●水道: 公営  
 ●校区: 金栄小学校・南中学校  
 ●交通: 予備線新居浜駅まで徒歩 16 分  
 ●取引態様: 専任  
 南向き日当たり良好!  
 ハルコニーは広く、  
 居室内天井も高い!

中古住宅 宮西町【3LDK】 月々 **51,200円**  
**販売価格 1,980万円** (税込)  
 ●土地: 172.81㎡ (52.27坪)  
 ●建物: 92.73㎡ (28.05坪)  
 [物件概要]  
 ●所在地: 新居浜市宮西町 2-4  
 ●地目: 宅地 ●築年月: 1985 年 12 月  
 ●用途地域: 第一種住居地域  
 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200%  
 ●接道: 南 3.6m ●東 4m ●排水: 公共下水  
 ●水道: 公営  
 ●校区: 宮西小学校・北中学校  
 ●交通: 予備線新居浜駅まで  
 徒歩 37 分  
 ●取引態様: 売主  
 宮西小・北中学校も  
 徒歩圏内の好立地!

中古住宅 桜木町【5DK】 月々 **21,000円**  
**販売価格 850万円** (税込)  
 ●土地: 168.77㎡ (51.05坪)  
 ●建物: 101.24㎡ (30.62坪)  
 [物件概要]  
 ●所在地: 新居浜市桜木町 5-10  
 ●地目: 宅地 ●築年月: 1985 年 5 月  
 ●用途地域: 市街地周辺地域  
 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%  
 ●接道: 西 2.7m ●排水: 公共下水  
 ●水道: 公営  
 ●校区: 高津小学校・東中学校  
 ●交通: 予備線新居浜駅まで  
 徒歩 36 分  
 ●取引態様: 売主  
 1F は部屋数が多く様々な生活  
 パターンに合わせられます!

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場 **新築 土地 中古 賃貸 土地活用 太陽光 リフォーム** **新居浜店** 新居浜市松木町 4-25 楠中央通り・明屋書店向かい  
**おうちTOWN** 株式会社 **セイコー不動産** **0120-40-1569**  
 広告有効期限 2025 年 8 月 31 日迄 愛媛県知事 (1) 第 5671 号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会所属 四国地区不動産公正取引協議会加盟