

夏休み住宅革命

マイホームとの出会いは夏に起きる!



妻鳥町 築年月▶2024年12月

四国中央市初! スマートハウス
太陽光発電 9.57kW▶蓄電池搭載! 即入居可



●土地: 209.53㎡
(63.41坪)
●建物: 101.60㎡
(30.73坪)

【物件概要】

- 所在地: 四国中央市妻鳥町 454 番 3 ●地目: 宅地 ●水道: 公営
- 下水: 公共下水 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 用途地域: 第二種住居地域
- 接道: 東側 4.5m
- 校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
- 交通: JR予讃線伊予川之江駅まで徒歩 38 分
- 取引態様: 売主

月々 **78,960円** (税込)
販売価格 **4,280万円**

※自己資金 80 万円・ボーナス払い 10 万円 × 年 2 回・金利 0.45%・40 年払いの場合

下柏町 築年月▶2025年4月

スマートハウス! 制震ダンパー装備
太陽光発電 10.44kW▶蓄電池 9.8kW 搭載!



●土地: 179㎡
(54.14坪)
●建物: 90.26㎡
(27.30坪)

【物件概要】

- 所在地: 四国中央市下柏町 1085 番地 8 ●地目: 宅地 ●水道: 公営
- 下水: 公共下水 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 接道: 南側 4m
- 校区: 松柏小学校・三島東中学校
- 交通: JR予讃線伊予三島駅まで徒歩 45 分
- 取引態様: 売主

月々 **72,333円** (税込)
販売価格 **3,780万円**

※自己資金 180 万円・ボーナス払い 10 万円 × 年 2 回・金利 0.88%・40 年払いの場合

妻鳥町中下 築年月▶2020年4月

築浅のデザイン住宅! 妻鳥小学校近く!



●土地: 193㎡
(58.83坪)
●建物: 104.33㎡
(31.55坪)

【物件概要】

- 所在地: 四国中央市妻鳥町 ●地目: 宅地 ●水道: 公営
- 下水: 公共下水 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 用途地域: 第二種住居地域
- 接道: 北 6m 公道 間口 9.3m
- 校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
- 交通: JR予讃線伊予川之江駅まで徒歩 43 分
- 取引態様: 売主

月々 **75,108円** (税込)
販売価格 **3,380万円**

※自己資金 80 万円・ボーナス払い 5 万円 × 年 2 回・金利 1%・40 年払いの場合

妻鳥町 築年月▶1998年7月

2台駐車可能・利便性の良い場所に住みませんか?



●土地: 153.37㎡
(46.39坪)
●建物: 1 階 44.90㎡
2 階 33.11㎡
(合計 78.01㎡・23.59坪)

【物件概要】

- 所在地: 四国中央市妻鳥町桜ノ木 461 番 9 ●地目: 宅地 ●水道: 公営
- 下水: 公共下水 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 用途地域: 第二種住居地域
- 接道: 西側 4m
- 校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
- 交通: JR予讃線伊予川之江駅まで徒歩 44 分
- 取引態様: 売主

月々 **37,422円** (税込)
販売価格 **1,480万円**

※自己資金 0 円・ボーナス払いなし・金利 0.1%・40 年払いの場合

ロイヤルタウン寒川【売土地】

寒川小学校すぐ近く、敷地広々日当たり良好!

妻鳥町2区画分譲地

2区画共に90坪以上で平家を建てたい方におススメ!!
静かな環境で暮らしたい方必見! 日当たり良好!!

超目玉!! 大幅値引き【売土地】



ドドンと大幅値引き
すぐ新築が建てれます!



【物件概要】

- 所在地: 四国中央市寒川町 ●地目: 宅地 ●水道: 公営 ●下水: 公共下水 ●建ぺい率: 70%
- 容積率: 200% ●用途地域: 無指定 ●接道: 東 4m 公道 ●校区: 寒川小学校・三島南中学校
- 交通: JR予讃線伊予寒川駅まで徒歩 20 分 ●取引態様: 売主 ●その他: 建築条件付き

【土地】1号地: 283.87㎡ (86.53坪)

【土地】2号地: 297.41㎡ (90.10坪)

①号地 **1030万円▶990万円**

②号地 **1000万円▶950万円**

【土地】3号地: 299.83㎡ (90.94坪)

【土地】4号地: 359.59㎡ (108.16坪)

③号地 **990万円▶950万円**

④号地 **1080万円▶980万円**

超目玉!!



【物件概要】

- 所在地: 四国中央市妻鳥町 ●地目: 宅地 ●水道: 公営 ●下水: 浄化槽 ●建ぺい率: 70%
- 容積率: 200% ●用途地域: 無指定 ●接道: 東 4m 公道 ●校区: 妻鳥小学校・川之江南中学校
- 交通: JR予讃線伊予川之江駅まで徒歩 47 分 ●取引態様: 売主
- その他: 建築条件付き

【土地】1号地: 93.42坪

【土地】2号地: 92.26坪

①号地 **1380万円** ②号地 **1280万円**

広告有効期限 2025年11月30日迄

四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場

あうちTOWN

愛媛県知事 (1) 第 5671 号 (公社) 愛媛県宅地建物取引業協会所属 四国地区不動産公正取引協議会加盟

新築 土地 中古 賃貸 土地活用 太陽光 リフォーム

株式会社 セイコー不動産

四国中央店 四国中央市妻鳥町 1217-1

妻鳥交差点近く。がんば亭様並び

0120-59-5277

