

秋の おすすめ新築・中古物件
物件は全てすぐに内覧できます！この機会にぜひ！

妻鳥町

4国中央市初！

スマートハウス

太陽光発電 9.57kW ●蓄電池搭載！即入居可

築年月▶2024年12月



礼金
0円



1F



2F



- 土地：209.53㎡
(63.41坪)
- 建物：101.60㎡
(30.73坪)

【物件概要】

- 所在地：四国中央市妻鳥町 454 番 3
- 用途：住宅 ●水道：公営 ●下水：公営 ●暖かい床：60%
- 容積率：200% ●用途地域：第二種住居地域
- 築年：築後 4.5年
- 学区：妻鳥小学校・川之江南中学校
- 交通：JR宇部線
- 川之江南まで徒歩 38分

●設備：洗車

月々 **69,262円**

3,980万円

(税込)

※自己資金 0円・ボーナス払い 9万 9854円 × 年 2回・金利 1.08%・50年払い・0円融資

下柏町 **築年月▶2025年4月**

**制振ダンパー装備！
スマートハウス**

太陽光発電 10.44kW ▶蓄電池搭載 9.8kW 設置





- 土地：179㎡ (54.1坪)
- 建物：90.26㎡ (27.30坪)

【物件概要】

- 所在地：四国中央市下柏町 1065 番地 8
- 地目：宅地 ●水道：公営地下 ●公共水：●暖かい水：60%
- 容積率：200% ●用途地域：第一種中高層住居専用区域
- 構造：鋼構 4階 4戸
- 学区：松小中学校、三島東中学校
- 交通：JR宇部線伊予三島駅まで徒歩 45分
- 取引態様：売主

販売価格

月々 **60,631円** (税込)
3,580万円

※自己資金0円・ボーナス払い9万9854円×2年間・金利1.08%・50年払いの例です。

金生町下分

築年月▶2022年3月

築6年で新しく、すぐに住めます。

小学校も近く子育て世代に
おすすめの物件です♪

- 土地: 169.22 m²
(51.18坪)
- 建物: 1階 57.25 m²
2階 52.50 m²
計 109.75 m²
(33.19坪)

【物件概要】

- 所在地: 西宮中央市金生町下分 1186-13 ●地図: 宅地 ●水道: 公設
- 下水: 公共下水道 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 構造: 鉄4m4m 開口9.9m 東 4.5m 公道
- 敷12.1m ●学区: 金生第一小学校
- 川: 江原川中学校
- 交通: J:東横線川之江駅まで
徒歩28分 ●駅近路線: 美芝

月々 **60,415円** (税込)

販売
価格

2,880万円

※自己資金80万円、ボーナス払いなし、利率1.08%・50年払いの仮見積

下柏町

外壁塗装施工中
1F・2Fトイレ新調！
キッチン交換します！



現在リフォーム中

【物件概要】

- 所在地：四国中央市下柏町 43-3・43-8 ●地目：宅地
- 水道：公営 ●下水：公共下水 ●建ぺい率：60%
- 容積率：200% ●用途地域：第一種住居地域
- 総建：約 5m 公道 開口 13.6m
- 学区：北柏小学校 三島東中学校
- 取引態様：R・手引特約
- 伊予三島駅まで徒歩 22 分
- 取引形態：売主

築年月▶2003 年 6 月



1F

2F

●土地：234.57 ㎡
(70.95 坪)

●建物：1 階 98.87 ㎡
2 階 74.10 ㎡
計 172.97 ㎡
(52.32 坪)

円々 5,942 円
税込

販売価格 2,580 万円

※自己資金 80 万円、ボーナスなし、金利 1.08%・50 年元金均等返済

川之江町天津

使いやすい間取り
車は並列 3 台駐車可！
収納スペースもたっぷり♪



●所在地：四国中央市川之江町 ●地目：宅地 ●水道：公営
●水：公共用水 ●建ぺい率：60% ●容積率：150%
●用途地域：第一種中高層住居専用地域
●築造：北西 4m 公園 11.5m
●学区：川之江小学校、川之江中学校
●交通：JR宇予線
川之江駅まで徒歩 21 分
●取引態様：専任講師

妻鳥町中下 築年月▶2020年4月

築浅のデザイン住宅！ 妻鳥小学校近く！

The main image shows a modern, two-story house with a light-colored exterior and a flat roof. To the right of the house are two floor plan diagrams labeled '1F' and '2F'. The 1F plan shows a layout with a living area, kitchen, and dining area. The 2F plan shows a layout with two bedrooms and a bathroom. Below the house image is a QR code with a red location pin icon in the center.

●土地：193 ㎡
(58.83 坪)
●建物：104.33 ㎡
(31.55 坪)

【物件概要】
●所在地：西宮中央市妻鳥町 ●地目：宅地 ●水電：公営
●下水：公共下水 ●建ぺい率：80% ●容積率：200%
●用途地域：第二種住居地域
●築浅：B 6m 公園 間口 9.3m
●学区：妻鳥小学校、川之江南中学校
●交通：JR市営線
●川之江南まで徒歩 43 分
●販売形態：売主

月々 **71,204 円** (税込)
販売価格 **3,380 万円**
※自己資金 80 万円、ボーナス払いなし、金利 1.08%、50 年払いの相場

金生町下分 築年月▶1982年11月

希少な平家住宅・使いやすい
3LDKの間取り
前面道路も広く、日当たり良好♪

♪床材リフォーム済みですぐに安心して住めます♪

家具
家電
付き

- 土地：175.36㎡
(53.04坪)
- 建物：86.29㎡
(26.10坪)

【物件概要】

- 所在地：田中中央市金生町下分 221-9 ●地図：宅地
- 水道：公営 ●下水：公共下水 ●建ぺい率：60%
- 容積率：200% ●用途地域：準工業地域
- 接道：南 4.2m ●校区：川之江小学校
- 川之江北中学校
- 交通：JR宇都宮線
- 川之江駅まで徒歩14分
- 引渡し：売主

月々 **40,996円**

1,980万円 (税込)

※月間賃金 80万円・ボーナスなし・金利 1.05%・50年固定金利優遇

ロイヤルタウン寒川【売土地】

10月5日

（建築条件がないので、用途に合った理想的な住宅を自由に築く、デザインが楽しめます。）

寒川小学校すぐ近く、敷地広々日当たり良好！

1号地

2号地

3号地

4号地

【建物概要】

- 建物形状：長方形（中央部突出型）●地味：宅地・農地・公営：公園 ●下水：公共下水道
- 坪単価：70万円 ●容積率：200% ●建ぺい率：無制限
- 用途：第4種400㎡●区分：寒川小学校区
- 三井不動産 売地 2区画、10分圏内寒川小学校
- 駅徒歩約20分 ●周辺環境：売地
- 環境条件なし

【土地】

1号地：283.87㎡（86.53坪） 2号地：297.41㎡（90.10坪）

3号地：299.83㎡（90.94坪） 4号地：359.59㎡（108.16坪）

分譲4区画

【土地】1号地：283.87㎡（86.53坪）

【土地】2号地：297.41㎡（90.10坪）

1,120 万円

1,085 万円

【土地】3号地：299.83㎡（90.94坪）

【土地】4号地：359.59㎡（108.16坪）

1,086 万円

1,142 万円

妻烏町2区画分譲地



2区画共に90坪以上で平家を
建てたい方におススメ!!

静かな環境で暮らしたい方必見!
日当たり良好!!

【物件概要】

- 所在地：四国中央市妻烏町 ●地目：宅地 ●水道：公営 ●下水：浄化槽
- 建ぺい率：70% ●容積率：200% ●用途地区：無指定 ●道路：東 4m公道
- 校区：妻烏小学校・川之江南中学校 ●交通：JR 予讃線川之江駅まで徒歩 4分
- 取引形態：売主 ●建築条件あり





分譲 2区画

【土宅】1号地：93.42 坪

9号地 1,380 万円

【土宅】2号地：92.26 坪

9号地 1,280 万円



お得その1

お部屋探しのお客様

ご成約プレゼント
キャンペーン

最大
15,000円

ご成約賃料**20%**分の
電子ギフトをプレゼント!

※ 10/31 までに居住用物件をお申込みの新規ご契約対象に限りです

お得その3

新生活応援! いぬやわ
フォーク
キャンペーン

全店合計
4名枠
プレゼント

ガラスエアフライヤー
が貰えるチャンス!

気になる商品をザッとカット!
「おしい!」が見える!

賞品情報を
チェックしながら
人気家電ゲット!

2025年10月1日(木) ~ 11月30日(水)

※抽選販売期間

全店合計
4名枠
プレゼント

YUUTU

おめでとう

お得意その2 賃貸オーナー様

※注目のあの人気アイテムで
物件価値UP!

1 空室対策リフォームご契約特典として、
人気設備アイテムの無料プレゼント!

2 **人気設備アイテム**をオーナー様特別価格にてご提供!

※詳細はイベント商店にて。

お得意その4 インスタでご来場キャンペーン

指定の投稿をイベント会場でスタッフに見せるだけ!

しゃけしゃけめんたい

先着10名様にプレゼント!

久世福商店

久世 福商店
KUSSE FUKU & CO.

**皆様の不動産を
買わせてください！**
1億円まで**買取**いたします。**即金**
不用品・残物の処分から、売却に関わるめんどろな書類手続きまで、
**全て当社で行いますので
ご安心ください!!**
※諸条件により買取りをお断りさせていただく場合もございますので予めご了承ください。

見逃せない!

40周年だけの超特価リフォーム7大特典

全ての世帯が対象!

今年が最後の年!!

補助金を使って賢くリフォームしましょう!

超大型補助金

補助金活用
お得に
リフォーム

最大280万円

子育てグリーン住宅
2025年度

最大60万円

先進的窓リノベ
2025年度

最大200万円

給湯省エネ
2025年度

最大20万円

40周年特別企画!

贅を尽くした
道後温泉の旅

プレゼント

参加条件

2025年1月〜12月に、
当社と提携している方が
対象となります。

お食事付ペア宿泊券 (1泊2日)

40周年の大盤振る舞い!

創業祭だけの特別仕様!

人気水廻り「創業祭特別仕様」商品が

40%OFF!

ウルトラファインバブル水栓付き
システムキッチン「ノクト」

美容シャワーヘッド付き
システムバス「リデア」

ビューティーアクア付き
洗面化粧台「ピアラ」

高級トイレットペーパー 望月製紙「うさぎ付き」
トイレ「Jフィット」



「機能クロス」体験会！



壁紙のトキワ 協賛

大切な住まいに 多機能壁紙を！ 見て触れて納得！

高機能性壁紙

マックスウォール
クロスに近く文面で装飾！

フィルムを貼らなく表面強化
たから染みかた出隅・
入隅がきれいに。

ベット対応

汚れ防止 + 表面強化
ひっかきキズに強い、ベット片装壁紙

表面に加工されたフィルムの
効果で、キズつき
にくい！

お手入れカンタン！ 汚れ防止

汚れ・落書きが拭き取れやすい

汚れ防止、抗菌性に優れた
フィルムの貼り壁紙。

二オキもスッカリ 汚れ防止 + 消臭

お手入れカンタン

フィルムの持つ消臭機能
で気になる二オキもスッカリ、
クリーンな空間を保ちます。




洗い仕事は手短に！

ウルトラファインバブル を
 含んだ独自のシャワーが、お皿や
 お鍋についた油污れや排水溝の
 ヌメリをしっかりと洗浄します。

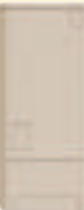
**クローレ(標準品)を
 クォールバブルに
 グレードアップ！**






今が替えとき！
光熱費DOWN+補助金
でさらにお得！

エコキュートを
 10年以上お使いの方！
 買い替えなら
 今年が絶対
 お得です！

工事費コミコミ
49万円 (税込 53.9万円)

屋根 + 外壁塗装
足場無料!

玄関ドアリフォーム

たった1日で!!

住まいの顔が素敵に愛身。
玄関のお悩みもすっきり解消。

BEFORE

汚れや傷みが
目立ってききた

重宝にし、
愛用しし。

今のままで、満足
できず悩んでら

最新の防犯で
安心!

新築のように
美しく!

夏も冬も
快適!

環境

気になる空間を
リフレッシュ。

採光

光あふれる。
明るい空間へ。

断熱

夏は涼しく、
冬は暖かく。

6.5万円相当

FamiLock プレゼント!

タグキー

カードキー

IXIL

愛媛限定

窓リフォーム

ご成約特典
7月のリフォーム
**プラス1室(内装)
プレゼント!**

夏の暑さ、冬の寒さ対策には窓です。

断熱効果
動画はこちら

株式会社 LIXIL

今ある窓につけるだけで、空気層が断熱効果を発揮!

今の窓 **インプラス** 今の窓

外窓(複層ガラス)に内窓「インプラス」をつけて実験した結果 (60分経過後)				
内部なし	内部あり(複層ガラス)			

断熱性UP
1ヶ月 ※1
約1,620円もおトク!

※Low-E 複層ガラスグリーン(高断熱仕様)の場合

日射熱
約61%
カット

遮音効果
騒音を低減
静かな環境に

弊社通常価格 6,38万円 70,180円(税込)

メーカー希望小売価格 100,320円(1枚換)

補助額利用で 4.4万円おトク

1.98万円(税別)
21,780円(税込)

※先施の実験レバ2025年度を利用した場合
※内装設置5グレード中ササの場合は工事費は含まれておりません

※リフォーム20年保証付の場合

保証期間	補償内容	年間費用	総費用
標準型	補償内容	4,000円	40,000円
強化型	補償内容	4,000円	40,000円
安心型	補償内容	4,000円	40,000円
プレミアム	補償内容	4,000円	40,000円

省エネ効果合計→171,200円