

四季の息吹感じる自然との共生を、
利便性の高い立地で

新築ZEH住宅 吉藤 モデルハウス [3LDK]

太陽光 + ダンパー搭載の安心でECOな家！



太陽光発電搭載！

家具・エアコン完備！

リビングの大窓は自然借景で季節の移ろいを映し、
吹付断熱・制振ダンパーで日常及び
非常時の快適安心を担保します。

- ★潮見小学校まで徒歩4分！スーパー日東まで徒歩7分！
- ★照明・カーテン付き ★吹付断熱・制震ダンパー付き



月々 **77,800円**～

●頭金 340 万円・ボーナス払いなし・金利 0.88%・40 年払いの場合

販売価格 **3,480 万円** (税込)

- 土地：132.82 ㎡ (40.17 坪)
- 建物：1F：42.23 ㎡・2F：44.30 ㎡
- 計 85.53 ㎡ (26.17 坪)

[物件概要]

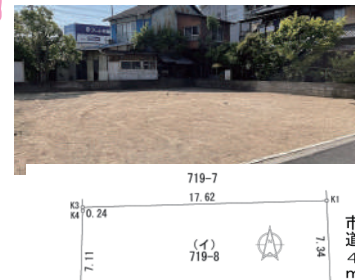
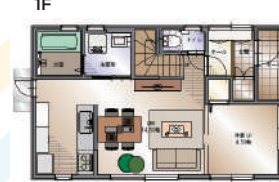
- 建築確認番号：第 2024 建確 2275 号
- 所在地：松山市吉藤 5 丁目 203-3
- 地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50% ●容積率：80% ●接道：北側 4m
- 排水：浄化槽 ●水道：公営
- 校区：潮見小学校 300m 徒歩 4 分
鴨川中学校 800m 徒歩 10 分
- 交通：バス停 鴨川団地前まで 徒歩 8 分
- 取引態様：売主



商業施設密接 × 生活利便性
人気校区での新生活！

鴨川1丁目【2区画分譲地】

スーパー・学校近くの好立地！



月々 **77,300円**～

●頭金 340 万円・ボーナス払いなし・金利 0.88%・40 年払いの場合

セットプラン **土地 + 建物**

販売価格 **3,460 万円** (税込)

- 土地：131.43 ㎡ (公簿)

[物件概要]

- 所在地：愛媛県松山市鴨川1丁目 719-8
- 地目：宅地 ●用途地域：近隣商業地域
- 建ぺい率：80% ●容積率：200%
- 接道：東 4m 公道 間口 7.3m
- 排水：浄化槽 ●水道：公営
- 校区：潮見小・鴨川中
- 交通：伊予鉄道環状線本町六丁目駅徒歩 30 分
- 取引態様：売主



★モデルハウス隣の分譲地 残り1区画自由に設計出来ます！

暮らしの中に“遊び場”と“学び場”を コンセプト住宅 鴨川 モデルハウス [3SLDK]

太陽光搭載！高気密・高断熱のデザイン住宅



太陽光発電搭載！

家具・エアコン完備！

回遊家事ラク動線！リビングで勉強しやすいカウンター！
目隠しフェンスで仕切られた箱庭プライベート空間！
お子様との充実したひと時を♪



月々 **73,300円**～

●頭金 320 万円・ボーナス払いなし・金利 0.88%・40 年払いの場合

販売価格 **3,280 万円** (税込)

- 土地：131.43 ㎡ (39.75 坪)
- 建物：94.40 ㎡ (28.55 坪) /3SLDK

[物件概要]

- 所在地：松山市鴨川一丁目 719 番 33
- 地目：宅地 ●築年月：2024 年 4 月 (未入居物件)
- 用途地域：近隣商業地域 ●建ぺい率：80%
- 容積率：200% ●接道：東幅員 4m 公道 間口 7.3m
- 排水：浄化槽_個別 ●水道：公営
- 校区：潮見小学校 350m 徒歩 5 分
鴨川中学校 450m 徒歩 7 分
- 交通：バス停 鴨川団地前まで 徒歩 5 分
- 取引態様：売主



★小中学校、スーパー、コンビニ、公園が徒歩 10 分圏内に！

★照明・カーテン・家具付きで即入居可！★並列駐車可能で来客時にも安心です！

2025 来場無料

大創業祭

開催中！

創業40周年の感謝を届ける 特別な2Days

大抽選会・フード、カフェコーナー
ワークショップやイベントなど
楽しいイベントもりだくさん♪

10/25±26日 開催時間▶10:00~17:00

あそTOWN 松山店にて

▼Webでチェック▶



四国最大級テーマパーク型住宅情報展示場

あそTOWN

株式会社

セイコー不動産

松山店

松山市朝生田町 1-1-14
美山交差点近く・イオン様の西側

0800-111-4446



Google マップ
からもご確認
いただけます！

